

Proposta N. 49 Prot. Data 26/10/2016		Inviata ai capi gruppo Consiliari il _____ Prot.N° _____ <p style="text-align: center;">L'impiegato responsabile</p> _____
---	---	---

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 119 del Reg. Data 21/11/2016	OGGETTO:	Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE <hr/> IMMEDIATA ESECUZIONE

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.					Pres. Ass.		
1	FERRO VITTORIO	SI	-	13	FERRARA ANNA LISA	SI	-
2	SCIBILIA NOEMI	SI	-	14	PUMA ROSA ALBA	-	SI
3	CALAMIA MARIA PIERA	SI	-	15	CRACCHIOLO FILIPPO	SI	-
4	MELODIA GIOVANNA	SI	-	16	SUCAMELI GIACOMO	SI	-
5	BARONE LAURA	SI	-	17	DARA FRANCESCO	SI	-
6	VIOLA FRANCESCO	SI	-	18	ALLEGRO ANNA MARIA	SI	-
7	LOMBARDO VITO	SI	-	19	NORFO VINCENZA RITA	-	SI
8	ASTA ANTONINO	SI	-	20	MESSANA SAVERIO	SI	-
9	CUSUMANO FRANCESCO	SI	-	21	CALANDRINO GIOVANNI	SI	-
10	SALATO FILIPPO	SI	-	22	CAMARDA CATERINA	SI	-
11	CUSCINA' ALESSANDRA	SI	-	23	RUISI MAURO	SI	-
12	MANCUSO BALDASSARE	SI	-	24	PITO' GIACINTO	SI	-

TOTALE PRESENTI N. 22

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Presidente Baldassare Mancuso
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Vito Antonio Bonanno

Consiglieri scrutatori

- 1) Viola Francesco
- 2) Allegro Anna Maria
- 3) Asta Antonino

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 22

Entra in aula il Cons.re Puma

Presenti n. 23

Esce dall'aula il Cons.re Sucameli

Presenti n. 22

IL PRESIDENTE

Passa a trattare l'argomento posto al n. 4 dell'o.d.g. relativo a: **Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2016-2018**e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del 2° Servizio Patrimonio e beni confiscati propone il seguente atto deliberativo:

- visto l'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche dalla L. n.133/2008 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- vista la deliberazione di G.M. 327 del 21.10.2016, con la quale viene adottato il piano delle valorizzazioni e dismissione degli immobili di proprietà comunale per l'anno 2016-2018;
- visto l'elenco degli immobili di proprietà comunale non destinato a servizi istituzionali da valorizzare e/o alienare – previsione 2016-2018 con il quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto l'elenco delle valorizzazione e dismissione di proprietà comunale per l'anno 2016-2018 al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli immobili di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno;
- presso atto che ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, e che il valore economico indicato nell'elenco del Piano di alienazione e/o

- valorizzazione è puramente indicativo e che l'alienazione avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della vendita;
- dato che il documento unico di programmazione 2016-2018 è stato adottato con deliberazione della G.M. n. 329 del 24/10/2016 ;
 - che i dati contenuti nel presente provvedimento, a norma dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e della deliberazione CIVIT n. 50/2013 ed in coerenza con il programma triennale della Trasparenza ed Integrità, (come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. in parola) saranno pubblicati nella sezione “ Provvedimenti Dirigenti” dell'amministrazione trasparente e successivamente anche nelle modalità di cui all'art. 1, c. 32 L. 190/2012;
 - specificato che né il responsabile dell'istruttoria, né il sottoscritto versano in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (legge n. 190/1992);
 - vista la normativa in materia di riparto delle competenze degli organi comunali;
 - visto lo statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare l'elenco degli immobili di proprietà comunale non destinati a servizi istituzionali da valorizzazione e/o alienare anno 2016-2018, contenente gli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi della art. 58 D.L. 25.6.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla legge 06.8.2008 n. 133, che al presente atto si allega;
2. di dare atto che l'inserimento degli elenchi degli immobili del Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio “ disponibile” e la destinazione urbanistica;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06.8.2008 n. 133;
3. di prendere atto che il presente Piano costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2016-2018;
4. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo in quanto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018;
5. di disporre che il Piano approvato con la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 60 gg. Consecutivi ai sensi e per gli effetti previsti dal c. 5 dell'art. 58, c. 3, del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.8.2008 n. 133.

Il Proponente
Responsabile di Procedimento
(Dr. Giuseppe Regina)

Si dà atto che sull'argomento si sono registrati gli interventi dei seguenti Consiglieri, Amministratori e Funzionari: Presidente, Lombardo, Ruisi, Pitò, Messina, Segretario, Ass.re Scurto, Regina (resp. Patrimonio) i cui interventi saranno riportati in separato processo verbale.

Il Presidente sottopone a votazione per alzata di mano la superiore delibera e si registra il seguente esito.

Presenti n. 22

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 4 (Cracchiolo, Pitò, Camarda e Ruisi) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

La superiore proposta di delibera è approvata

Il Presidente propone di votare l'immediata esecuzione della delibera testè approvata ex art. 12, c. 2 L.R. 44/91, che viene approvata ad unanimità di voti favorevoli dei 22 Consiglieri presenti il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

Approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 - triennio 2016-2018

Il Responsabile del 2° servizio : Patrimonio e beni Confiscati

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazione;
Verificate la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.15/2005;

Ai sensi dell'art. 1 lett i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Alcamo li

21/10/2016

Il DIRIGENTE DI SETTORE

Don. Giuseppe Regine

Il sottoscritto Dirigente del 1° Settore SERVIZI ECONOMICO - FINANZIARI.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di delibera di Consiglio Comunale di cui all'oggetto.

Alcamo, li

24-10-2016

Il Dirigente di Settore
Dr. Sebastiano Luppino

Letto approvato e sottoscritto _____

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Baldassare Mancuso

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Vittorio Ferro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 23/11/2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Vito Antonio Bonanno

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/11/2016

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vito Antonio Bonanno

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Tipologia	Denominazione	Indirizzo	Volumetria (mc)	Superficie (mq)		Foglio	Dati Catastali		Classe	Valore (euro)*	Annotazioni	Z	
				Coperta	Scoperta		Particella	Categoria					
Anno 2016													
1	Terreno	Canaletta ex acquedotto	Via Alfano-c/da Palazzello		880	54	3896-462 11-517-1340	A		2	37.920,00	Alienazione	BRI N.T. P.R.C.
2	Terreno	edificabile	Viale Europa		20,00	54					<u>26.000,00</u>	Alienazione	
										Totale	63.920,00		
Anno 2017													
1	Fabbricato	Fabbricato	Via Francesco Laurana	80,00	20,00	0,00	125	1852	C	3	15.180,00	Alienazione	A2 N.T. P.R.C.
										Totale	15.180,00		
Anno 2018													
1	Fabbricato	Locale di S. Oliva	Via Sant'Oliva	200,00	50,00	0,00	127	8	C1	3	30.000,00	Alienazione	A2 N.T. P.R.C.
										Totale	30.000,00		

