

Proposta N° 60 Prot.		Inviata ai capi gruppo Consiliari
Data 18/12/2015		il _____ Prot.N° _____ L'impiegato responsabile _____

Comune di Alcamo
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 10 del Reg. Data 03/02/2016	OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATO "BLU HOUSE" PER LA REALIZZAZIONE DI CASE RESIDENZIALI (Z.T.O.C5) IN ALCAMO C.DA SCAMPATI MAGAZZINAZZI PER CONTO DELLA SOCIETA' "NINA IMMOBILIARE S.R.L.".
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di febbraio alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

		Pres. Ass.			Pres. Ass.		
1	Raneri Pasquale	SI	-	16	Longo Alessandro	SI	-
2	Ferrarella Francesco	-	SI	17	Milito Stefano (1959)	-	SI
3	Milito Stefano (1962)	SI	-	18	Rimi Vincenzo	-	SI
4	Caldarella Gioacchina	SI	-	19	Dara Francesco	SI	-
5	Fundarò Antonio	-	SI	20	Dara Sebastiano	-	SI
6	Vesco Benedetto	-	SI	21	Vario Marianna	SI	-
7	Nicolosi Antonio	SI	-	22	Ruisi Mauro	-	SI
8	Caldarella Ignazio	SI	-	23	Allegro Anna Maria	SI	-
9	Rimi Francesco	-	SI	24	Trovato Salvatore	SI	-
10	Pipitone Antonio	SI	-	25	Calvaruso Alessandro	SI	-
11	Pirrone Rosario Dario	-	SI	26	Di Bona Lorena	SI	-
12	Castrogiovanni Leonardo	SI	-	27	Gabellone Francesco	SI	-
13	Scibilia Giuseppe	SI	-	28	Coppola Gaspare	-	SI
14	Stabile Giuseppe	-	SI	29	Sciacca Francesco	SI	-
15	Campisi Giuseppe	SI	-	30	Piccichè Davide	-	SI

PRESENTI N. 18

ASSENTI N. 12

Assume la Presidenza il Presidente Giuseppe Scibilia
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati

Consiglieri scrutatori

- 1) Longo Alessandro
- 2) Sciacca Francesco
- 3) Caldarella Gioacchina

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 18

Esce dall'aula il Cons.re Milito S. (62)

Presenti n. 17

Si passa a trattare l'argomento posto al n. 8 dell'o.d.g. relativo a: **Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "BLU HOUSE" per la realizzazione di Case Residenziali (z.t.o.C5) in Alcamo C.da Scampati Magazzinazzi per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l."** e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera

IL PRESIDENTE

Preliminarmente comunica che la presente è seduta di prosecuzione e pertanto a norma del comma 4° dell'art. 30 della L.R. 9 del 6/3/1986 e successive modifiche per la validità delle deliberazioni, sarà sufficiente l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri Comunali in carica, vengono ripresi pertanto i lavori del Consiglio comunale sospesi il 02/02/2016, e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: "**Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "BLU HOUSE" per la realizzazione di Case Residenziali (z.t.o.C5) in Alcamo C.da Scampati Magazzinazzi per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l."**."

Premesso che:

- in data del 17/10/2012 prot. n. 62826 è stato presentato il Piano di Lottizzazione convenzionato per la realizzazione di casa residenziali in zona C5 in Alcamo in C.da Scapati-Magazzinazzi per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l.";
- in varie e successive date venivano integrate le altre documentazioni relative alle richieste dei vari Enti preposti al rilascio dei relativi pareri di competenza;
- visto il parere del Genio Civile trasmesso con nota del 24/09/2015 prot. n. 41840 con prescrizioni;
- vista la Dichiarazione notoria resa in data 04/11/2015 dal tecnico progettista Arch. Maurizio Blunda il quale dichiara di avere ottenuto per il P.d.L. in questione parere ASP favorevole in data 03/11/2015 prot. n.001-88297;

- visto il Verbale di liquidazione conciliativa rep. n. 25227 del 16/11/2011, delle zone di demanio trazzerale della Regia Trazzera n. 409;
- visto il parere dell’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente (ARPA) n. 0059948 del 14/10/2015 con prescrizioni,
- visto il Rapporto Preliminare Ambientale (R.A.P.) del 14/10/2015 prot.n. 0059948 con prescrizioni;
- visto il Decreto Assessoriale n. 472/Gab. del 14/10/2015 (VAS) con le prescrizioni di cui al R.A.P.;
- vista la proposta favorevole con prescrizioni del Tecnico Comunale espresso in data 16/12/2015;
- visto lo schema di convenzione proposto dalla ditta lottizzante;
- visto il P.R.G. vigente, dove risulta che l’area d’intervento del piano di lottizzazione di cui sopra ricade in zona C5 (Zona di residenza stagionale rada);
- considerato che l’area ricadente in zona C5 (Zona di residenza stagionale rada) oggetto del P.d.L. risulta estesa mq. 11.164,00 come da perizia giurata ma quella utilizzata come parametri urbanistici del presente P.d.L. è quella catastale pari a **mq. 10.622,00** per un volume edilizio edificabile di **mc. 1.593,30**;
- visto l’art. 15 della L.R. 34/96;
- visto l’art. 3 della L.R. 6 aprile 1996 n. 27;
- visto l’art. 15 della L.R. n. 71 del dicembre 1978;
- visto l’art. 100 del Regolamento Edilizio Comunale;
- vista la Circolare Regionale n. 2 del 06/07/1994 dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- vista la Delibera Consiliare n. 72 del 25/07/2006;
- vista la Delibera Consiliare n. 78 del 22/05/2014;
- vista la legislazione statale e regionale in materia urbanistica;
- visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dell’ufficio proponente;
- visto il prescritto parere di competenza della III^a Commissione Consiliare di Studio e Consultazione deln.

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare, il piano di lottizzazione convenzionato denominato “**BLU HOUSE**“, per conto della Società “Nina Immobiliare S.r.l.” con A.U. e L.R. Sig. LOMBARDO Vincenzo, da realizzare in zona C5 (Zona di residenza stagionale rada) del P.R.G. vigente, su terreno sito in Alcamo, C.da Scampati-Magazzinazzi, censito in catasto al foglio di mappa 3, part.lla 124, 360, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245 e 1053, per la realizzazione di case residenziali corredato dello studio

geologico, il tutto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale che consta dei seguenti elaborati:

Elaborati del Piano di lottizzazione:

- TAV.1 Relazione tecnica descrittiva, reperto fotografico;
- TAV.2 Norme Tecniche di Attuazione;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- SCHEMA DI CONVENZIONE;
- TAV.5A Elaborati di rito;
- TAV.5 Stato di fatto, Pianta e sezioni;
- TAV.6 Stato di fatto, edificio da demolire;
- TAV.7 Progetto elaborati architettonici: Planimetria di progetto, profilo altimetrico;
- TAV.8 Progetto elaborati architettonici: Approvvigionamento idrico ed elettrico;
- TAV.9 Progetto elaborati architettonici: Smaltimento delle acque meteoriche;
- TAV.9Bis Progetto elaborati architettonici: Smaltimento delle acque nere;
- TAV.10 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 1;
- TAV.11 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 1 (bifamiliare), calcolo volume;
- TAV.12 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 2;
- STUDIO GEOLOGICO

- Perizia giurata sulla effettiva superficie dell'area del P.d.L.;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Parere del Genio Civile trasmesso con nota del 24/09/2015 prot. n. 41840 con prescrizioni;
- Dichiarazione notoria resa in data 04/11/2015 dal tecnico progettista Arch. Maurizio Blunda il quale dichiara di avere ottenuto per il P.d.L. in questione Parere ASP favorevole in data 03/11/2015 prot. n.001-88297;
- Verbale di liquidazione conciliativa rep. n. 25227 del 16/11/2011, delle zone di demanio trazzerale della Regia Trazzera n. 409;
- Parere Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) n. 0059948 del 14/10/2015 con prescrizioni,
- Rapporto Preliminare Ambientale (R.A.P.) del 14/10/2015 prot. n. 0059948 con prescrizioni;
- Decreto Assessoriale n. 472/Gab. del 14/10/2015 (VAS) con le prescrizioni di cui al R.A.P.;

2. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto che la convenzione va sottoscritta da tutti i proprietari e trascritta a cura e spese degli stessi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: "**Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata denominato "BLU HOUSE" per la realizzazione di Case Residenziali (z.t.o.C5) in Alcamo C.da Scampati Magazzinazzi per conto della Società "Nina Immobiliare S.r.l."**".

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il parere reso dalla III^a Commissione Consiliare con verbale n. 06 del 26/01/2016;

Con n. 13 voti favorevoli espressi per alzata di mano

Presenti n.17

Assenti n. 13 (Coppola, Dara S., Ferrarella, Fundarò, Milito S. (59), Milito S. (62), Piccichè, Pirrone, Rimi F., Rimi V., Ruisi, Stabile e Vesco)

Votanti n. 13

Voti contrari n.0

Astenuti n. 4 (Castrogiovanni, Raneri, Caldarella G., e Pipitone) il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati.

DELIBERA

4. Di approvare, il piano di lottizzazione convenzionato denominato **“BLU HOUSE“**, per conto della Società **“Nina Immobiliare S.r.l.”** con A.U. e L.R. Sig. LOMBARDO Vincenzo, da realizzare in zona C5 (Zona di residenza stagionale rada) del P.R.G. vigente, su terreno sito in Alcamo, C.da Scampati-Magazzinazzi, censito in catasto al foglio di mappa 3, part.lla 124, 360, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245 e 1053, per la realizzazione di case residenziali corredato dello studio geologico, il tutto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale che consta dei seguenti elaborati:

Elaborati del Piano di lottizzazione:

- TAV.1 Relazione tecnica descrittiva, reperto fotografico;
 - TAV.2 Norme Tecniche di Attuazione;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - SCHEMA DI CONVENZIONE;
 - TAV.5A Elaborati di rito;
 - TAV.5 Stato di fatto, Pianta e sezioni;
 - TAV.6 Stato di fatto, edificio da demolire;
 - TAV.7 Progetto elaborati architettonici: Planimetria di progetto, profilo altimetrico;
 - TAV.8 Progetto elaborati architettonici: Approvvigionamento idrico ed elettrico;
 - TAV.9 Progetto elaborati architettonici: Smaltimento delle acque meteoriche;
 - TAV.9Bis Progetto elaborati architettonici: Smaltimento delle acque nere;
 - TAV.10 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 1;
 - TAV.11 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 1 (bifamiliare), calcolo volume;
 - TAV.12 Progetto elaborati architettonici: Abitazione tipo 2;
 - STUDIO GEOLOGICO
-
- Perizia giurata sulla effettiva superficie dell'area del P.d.L.;
 - Certificato di destinazione urbanistica;
 - Parere del Genio Civile trasmesso con nota del 24/09/2015 prot. n. 41840 con prescrizioni;
 - Dichiarazione notoria resa in data 04/11/2015 dal tecnico progettista Arch. Maurizio Blunda il quale dichiara di avere ottenuto per il P.d.L. in questione Parere ASP favorevole in data 03/11/2015 prot. n.001-88297;
 - Verbale di liquidazione conciliativa rep. n. 25227 del 16/11/2011, delle zone di demanio trazzerale della Regia Trazzerà n. 409;
 - Parere Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) n. 0059948 del 14/10/2015 con prescrizioni,
 - Rapporto Preliminare Ambientale (R.A.P.) del 14/10/2015 prot. n. 0059948 con prescrizioni;
 - Decreto Assessoriale n. 472/Gab. del 14/10/2015 (VAS) con le prescrizioni di cui al R.A.P.;

5. Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
6. Di dare atto che la convenzione va sottoscritta da tutti i proprietari e trascritta a cura e spese degli stessi.

Letto approvato e sottoscritto _____

IL PRESIDENTE
F.to Giuseppe Scibilia

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Raneri Pasquale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 09/02/2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati