



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

Concessione n° 121 prog. 121 del 08/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **16/09/1986** con **Prot. N. 27736 con progressivo nn. 0518151110/0-1-2-3**, dalla ditta: Petrolgas S.p.a. con sede in Palermo, via Marchese di Villabianca n°209, C.F.: 00103520821, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Longo Gaspare, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“opere edilizie eseguite in difformità ed in ampliamento ad uno stabilimento per l'imbottigliamento in bombole di gas liquidi di petroli, già esistente e realizzato con lic. N°564/1962 e lic. N°1026/1965, con annesso alloggio custode al 1° piano, come da grafici allegati alla pratica edilizia in sanatoria e relazione tecnica allegata. Si rileva che lo stabilimento risulta da alcuni anni in disuso, così come descritto nella relazione descrittiva integrata il 02/12/2011, pertanto il parere viene reso per l'immobile a destinazione d'uso di tipo commerciale”,** sito in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al **fg. 3 part. 1267 sub 3 (P.1 –Civ. Abit.) sub 4 (P.T.-Att. Comm.) e part. 1268 (P.T.-Att. Comm.)** confinante: a Nord ed a Sud con strada e stessa ditta, ad Est con strada, ad Ovest con strada e cabina Enel; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 208 del 18/02/2011 a condizione che: **“il parere si intende espresso limitatamente al manufatto edilizio e fermo restando che qualsivoglia destinazione d'uso specifico sia sottoposta a successiva autorizzazione”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'ing. Felice Arena il 15/06/87; =====

**Visto** l'Atto di cessione di ramo d'azienda N. 41134 di rep. e N. 5490 di raccolta del 24/07/01; =====

**Vista** la raccomandata trasmessa alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 04/07/00 e conseguente nota trasmessa a questo Settore in data 22/11/11; =====

**Vista** l'attestazione delle FF.SS. DPR 753/80 del 28/11/11; =====

**Visto** il Decreto dell'Assessorato Industria - Dipartimento Regionale Industria, del 17/11/2006 n°24, che autorizza la società Liquigas alla dismissione del suddetto stabilimento; =====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico Prot. N. 8346 del 21/02/2011; =====

**Vista** la relazione idrogeologica integrata il 02/12/11; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 23/12/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 23/12/2011 n. 237** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°208 del 18/02/2011;**

**Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile (alloggio custode) secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Liquigas inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della concessione edilizia in sanatoria; Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.;** =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 06/04/12 dal legale rappresentante, signor: **Dal Lago Paolo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Visto** l'avvenuto pagamento di € **276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°132/12; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 616.000 + €.** **35,50** ed esente riguardo agli **oneri concessori;** =====

### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per le **“opere edilizie eseguite in difformità ed in ampliamento ad uno stabilimento per l'imbottigliamento in bombole di gas liquidi di petroli, già esistente e realizzato con lic. N°564/1962 e lic. N°1026/1965, con annesso**

**alloggio custode al 1° piano, come da grafici allegati alla pratica edilizia in sanatoria e relazione tecnica allegata. Si rileva che lo stabilimento risulta da alcuni anni in disuso, così come descritto nella relazione descrittiva integrata il 02/12/2011, pertanto il parere viene reso per l'immobile a destinazione d'uso di tipo commerciale", con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°208 del 18/02/2011; Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile (alloggio custode) secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Liquigas inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della concessione edilizia in sanatoria; Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario di cui sopra la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i., sito in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al fg. 3 part. 1267 sub 3 (P.1-Civ. Abit.) sub 4 (P.T.-Att. Comm.) e part. 1268 (P.T.-Att. Comm.) al Sig.: Dal Lago Paolo, nato a Genova (GE) il 07/07/1947 e residente a Monza (MI) in Via Alessandro Volta n°54, C.F.: DLL PLA 47L07 D969Z, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della Liquigas S.P.A. con sede amministrativa in via Tucidide, 56 Milano, iscritta al registro delle imprese di Brescia N. 01993160173 iscritta al REA di Brescia al N. 288247, Partita IVA 03316690175; =====**

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 08/05/2012  
**L'Istruttore Amministrativo**  
**(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Giambattista Impellizzeri)**