



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 197 prog. 197 del 19/09/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot. N. 17457**, dalla sig.ra **Cruciata Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/06/1951 ed ivi residente in Via Maddaloni n°100, C.F.: CRC GPP 51H69 A176B, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”** realizzato in **c/da Timpi Rossi**, censito in catasto al **Fg. 33 particella n°907** come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord e ad Est con Reginella, ad Ovest con strada Alcamo - Castellammare del Golfo ed a Sud con Milazzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 74 dell'11/01/2008 a condizione che: **la "cucina" sia realizzata come angolo cottura, per ogni vano abitabile la superficie finestrata sia \geq 1/8 della pavimentata"**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/01/2008 prot. N.1669; =====

Vista la dichiarazione di successione N. 277 del Vol. 318 del 14/02/1990; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 24/07/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 28/07/2008 n. 234** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota dell'11/01/08 prot. 74 ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e s.m.i.**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 08/08/2012 dalla proprietaria, signora: **Cruciata Giuseppa**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€. 276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 6.912,60** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 3.089,04**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per **“un fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”** a condizione che: **la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota dell'11/01/08 prot. 74 ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e s.m.i., realizzato in c/da Timpi Rossi, censito in catasto al Fig. 33 particella n°907 come da elaborati tecnici allegati, alla Sig.ra: Cruciana Giuseppa, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/06/1951 ed ivi residente in Via Maddaloni n°100, C.F.: CRC GPP 51H69 A176B, proprietaria per l'intero;** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 19/09/2012

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL RESPONSABILE F.F.
VII SETTORE PIANIFICAZIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
GEOM. GIUSEPPE STABILE**