



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 09 prog. 09 del 12/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot.n.16524** dal Signor **Amodeo Tommaso**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **11/12/1915**, ed ivi residente in Corso dei Mille n.202, **C.F.:MDA TMS 15T11 A176P** in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Coppola avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da piano terra,”** ubicato in Alcamo in **C/da Piano Ippolito o Bosco D'Alcamo**, censito in catasto, al **Fg.16 particella 1606**, confinante: a Nord con **stradella**, ad Ovest con **terreno di proprietà del Sig. Stabile Ignazio** a Sud con **proprietà del Sig. Contorno Giuseppe**, ad Est con **terreno di proprietà del Sig. Giacalone**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario ***favorevole*** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n.771 del 17/06/2010.** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **01/06/2005.** =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **13/10/2010** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere ***favorevole*** dell'U.T.C. espresso in data **13/10/2010** n. **320** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: "***Favorevole a condizione che adegui gli scarichi al Decreto Interministeriale 04/02/1977, allegato 5 e successive, prima del rilascio del certificato di abitabilità.***" =====

Visto l'atto di compravendita ricevuto ad Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona **n.30293 di Rep. del 14/04/1982** e registrato a Trapani il **03/05/1982 al n.3840.** =====

Visto la Dichiarazione di Successione **n.503 vol.324 del 26/03/1996,** in morte del Sig. **Amodeo Tommaso.** =====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art.34 della L.47/85 e dell'art.17 del D.P.R. 380/2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **in data 04/11/2011 n. 8946 di Rep.** registrata a Trapani il 15/11/2011 al n.1016/serie 1^, **che fa parte integrante del presente provvedimento.** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Alesi Anna e Amodeo Francesca**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.434** del **01/02/2011** di **€. 276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.37** del **01/06/2011** di **€. 516,00** quale Sanzione Pecuniaria dovuta ai sensi dell'art.10 comma 1 della L.47/85. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.1.396.000 e €1.479,00; e congrui gli Oneri concessori pagati e ammontanti ad £.412.000 e €239,54.** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“fabbricato, ad uso civile abitazione, composto da piano terra,”** ubicato in Alcamo in **C/da Piano Ippolito o Bosco D'Alcamo**, censito in catasto, al **Fg.16 particella 1606**, ai Signori: **Alesi Anna**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **12/12/1924**, ed ivi residente in C/da Bosco D'Alcamo n.278/B, **C.F.:LSA NNA 24T52 A176H**, **proprietaria di ½ dell'intero indiviso e proprietaria dell'usufrutto dell'altro ½ dell'intero indiviso; e Amodeo Francesca**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/01/1945**, ed ivi residente in Via Vincenzo Spica n.84, **C.F.:MDA FNC 45A46 A176B**, **proprietaria della nuda proprietà per ½ indiviso dell'intero.** =====

Contestualmente, richiamando la richiesta di autorizzazione allo scarico del **05/11/2008 prot.n.55099** e la **Relazione Idrogeologica** integrata il **30/09/2011** con **prot.n.45951**, si autorizza l'utilizzo dell'impianto di smaltimento delle acque reflue di tipo civile come da elaborati grafici allegati, nel rispetto delle prescrizioni di cui al

D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale

04/02/1977 e s.m.i. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **12/01/2012**

L'Istruttore Amm.vo

(**Angelina Pizzitola**)

Il Dirigente

(**Ing. Giambattista Impellizzeri**)