



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 08 prog. 08 del 12/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **27/02/'95** con **Prot. N. 14434**, dal sig. **Adragna Pietro**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **14/01/1922** ed ivi residente in via Cordone n°149, **C.F. DRG PTR 22A14 A176V**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto, redatto dal geom. Giovanni Battista Giaconia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*fabbricato composto da un piano terra, adibito a magazzino, un primo, secondo e terzo piano, adibiti a civile abitazione*", realizzato in via **Cordone n° 149**, censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 42 sub 6 (PT) sub 7 (PT- 1°- 2°- 3°)**, confinante: a nord con proprietà Ciacio, ad est con proprietà Ferrara e Cammisa, ad ovest con via Cordone e a sud con proprietà De Simone Pietro; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 692 del 03/12/2009, a condizione che: "l'immobile sia rifinito a civile, il magazzino sia inteso come riposto al servizio della civile abitazione"**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica, prodotto in data **18/11/2010** dal geom. Giovanni Battista Giaconia; =====

Vista la Nota di Trascrizione da Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale **N. 15416 di Rep. del '59**, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Trapani il **21/09/'59** alla **casella 13769 vol. 1499**; =====

Vista la Nota di Trascrizione da Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale **N. 36.875 di Rep. del 14/01/'64**, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Trapani il **12/02/'64** alla **casella 2629 vol. 1783**; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte per Testamento di Adragna Pietro, prodotta all'Agenzia delle Entrate di Trapani, Sez. staccata di Alcamo, in data **26/04/2010** ed annotata al **N. 747 del Vol. 9990**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **04/07/2011**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C., espresso in data **04/07/2011 N. 128** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 692 del 03/12/2009**; ==

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data **17/10/2011** dal sig. Adragna Andrea e dalla sig.ra Chiarelli Antonia, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 2.659.400 + €. 1.811,00** ed **esente** il pagamento degli **oneri concessori**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un :*“fabbricato composto da un piano terra, adibito a magazzino, un primo, secondo e terzo piano, adibiti a civile abitazione”*, “con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 692 del 03/12/2009”, realizzato in via Cordone n° 149, censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 42 sub 6 (PT) sub 7 (PT- 1°- 2°- 3°)**; ai signori: ==

- **Chiarelli Antonia**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il 09/12/1927 ed ivi residente in via Andrea Cordone, n°147, **C.F. CHR NTN 27T49 A176D**, proprietaria per ¼ indiviso ed usufruttuaria per ¾ indivisi; =====
- **Adragna Andrea**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il 16/11/67 ed ivi residente in c.da Molinello n°207/P.T., **C.F. DRG NDR 67S16 A176S**, nudo proprietario per ¾ indivisi; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata il **30/11/2011**, **si da atto** che l’immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 12/01/2012

L’Istruttore Amministrativo
(*Vincenza Pampalone*)

Il Dirigente
(*Ing. Giambattista Impellizzeri*)