



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 71 prog. 71 del 19/03/2012

Vista la domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/03/95 con **Prot. N. 23020**, dalla Sig.ra **Ferrara Pietra** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/12/1918 **C.F. FRRPTR18T42A176H** ed ivi residente in via Torquato Tasso n° 256 in qualità di richiedente.=====

Visto il progetto redatto dal geom. Bambina Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Piano Secondo ed una parte del Terzo Piano di un Fabbricato**" , realizzato in via Torquato Tasso censito in catasto al Fg.124 particella n° **866 sub 7** , confinante: a **Nord** con via Torquato Tasso, a **Sud** con Eterno Angela , ad **Est** con via Galati, ad **Ovest** con Ferrara Antonino ; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 2546 del 18/10/99, a condizione che limitatamente al Piano Secondo e parte del Terzo e fermo restando che il fabbricato sia dotato di idonea riserva idrica; che sia conforme al D.M. 14/06/89 n° 236, che in ogni vano abitabile la superficie finestrata sia almeno 1/8 della pavimentata, che la copertura sia impermeabilizzata e coibentata, che l'impianto elettrico sia conforme alla L. 46/90; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/12/98 ; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 26445 di Rep. del 15/01/81 e registrato a Trapani il 02/02/81 al n.1015;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 25/11/2005 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 25/11/2005 n. 488** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni sanitarie di cui al parere n° 2546 del 18/10/99.=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese rispettivamente in data 14/04/2011 e 09/06/2011 dai proprietari, **signori: Alcamo Giuseppe e Pirrone Anna Maria** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.767.400**
e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.036,00.=====**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per “**Piano Secondo ed una parte del Terzo Piano di un Fabbricato**” , realizzato in via Torquato Tasso censito in catasto al **Fg.124** particella n° **866 sub 7** con le prescrizioni sanitarie di cui al parere n° 2546 del 18/10/99 ai Sig.ri **Alcamo Giuseppe** nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/03/54 **C.F. LCMGPP54C16A176E** e **Pirrone Anna Maria** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/02/58 **C.F. PRRNMR58B54A176D** ed entrambi ivi residenti in C/da Bosco di Alcamo proprietari per ½ ciascuno indiviso. Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata alla pratica di condono edilizio con Prot. n. 19659 del 27/04/2000, si da atto che l' immobile , oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li 19/03/2012

L'Istruttore Amm.vo

(Ciaccio Vita)

Il Dirigente

(Ing. Giambattista Impellizzeri)

