



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 07 prog. 07 del 12/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/10/1986** con **Prot. N. 36007**, dal **sig. Mistretta Saverio**, nato a Trapani (TP) il 27/12/1967 e residente ad Alcamo in via F.sco Lo Mastro n°18/2, C.F.: MST SVR 67T27 L331P, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/10/1986** con **Prot. N. 36008**, dal **sig. Mistretta Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1927 ed ivi residente in via SS. Salvatore n°381/P.T., C.F.: MST GPP 27A01 A176F, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Vincenzo Calandra, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato composto da un piano terra, adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino e da un piano primo adibito a civile abitazione"**, si rileva che la copertura del tetto a falde è avvenuta senza la preventiva autorizzazione, realizzato in **via SS. Salvatore n°381**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°1094 sub 3 (P.T. – civ. abit.) sub 4 (P.1 – civ. abit.) e sub 5 (P.T. - magazzino)** confinante: a

Nord con Mistretta Ignazio, ad Est con la SS. Salvatore, ad Ovest con terreno della stessa ditta ed a Sud con Mistretta Francesca; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 200 del 19/11/09, a condizione che: **“l'immobile sia dotato di idonea riserva idropotabile”**; ===

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/04/2010 prot. 6277; =====

Vista la Nota di trascrizione N. 8803 di Rep. riferitasi all'atto del 28/11/49 rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara da Alcamo ed ivi registrato il 03/12/49; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 20/06/2011 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 20/06/2011 nn. 113-114** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°200 del 19/11/2009”**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 28/07/2011 dal proprietario,
signor: Mistretta Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.

416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Visto l'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di € **1.032,00** per la realizzazione
del tetto di copertura a falde senza la preventiva autorizzazione (art. 10 L. 47/85 e s.m.i.) e
(art. 36 D.P.R. 380/2001); =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a £. **6.914.660 +**
€. 2.580,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a €. **1.396,00;** =====

Visto il parere legale dell'avvocatura comunale prot. int. 101/2011; =====

Vista la nota di questo Settore del 08/04/11 prot. 16937 e considerato che non sono
pervenute memorie e/o ricorsi rispetto alla sopracitata nota; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “**Fabbricato composto da un piano terra,**
adibito in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino e da un piano primo
adibito a civile abitazione”, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°200 del
19/11/2009” realizzato in **via SS. Salvatore n°381**, censito in catasto al **Fg. 54 particella**
n°1094 sub 3 (P.T. – civ. abit.) sub 4 (P.1 – civ. abit.) e sub 5 (P.T. - magazzino) al Sig.:
Mistretta Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1927 ed ivi residente in via SS.
Salvatore n°381/P.T., C.F.: MST GPP 27A01 A176F, **proprietario per l'intero;** =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n.
49948 del 30/09/2009, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 12/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**