



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 69 prog. 69 del 15/03/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **17/04/86** con **Prot. N. 12585**, dal sig. **Di Bartolo Gaspare**, nato a C/mare del Golfo, Provincia di Trapani, il **14/08/13** ed ivi residente in via S. Giuseppe n° 22, **C.F. DBR GPR 13M14 C130B**, in qualità di proprietario;

Visto il progetto redatto dal ing. Ignazio Turriciano, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“ampliamento di un locale a piano terra di vecchia fattura e la sopraelevazione di un primo piano destinato il tutto ad uso civile abitazione, con annesso piano scantinato destinato ad uso magazzino e deposito attrezzi agricoli”*, realizzato in c/da Foggia - Molinello, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 716 sub 1**, confinante: a Nord ed Est con proprietà Di Bartolo Gaspare, ad Ovest con proprietà Machì Ninfa Sabrina e a Sud con stradella privata; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 574 del 10/03/09**, a condizione che: *“ il parere si intende espresso limitatamente alle opere edilizie oggetto dell'abuso, riguardanti il P.T. parzialmente, il piano primo, il seminterrato, il corpo accessorio; la riserva idropotabile sia approvvigionata da fonte e con mezzo autorizzati; gli impianti idrico ed elettrico siano conformi al D.M.37/08; la cucina abbia pareti piastrelate fino a m. 2,00 di altezza; la superficie finestrata di ogni vano abitabile non sia inferiore a 1/8 della pavimentata; il WC del piano primo abbia superficie non inferiore a mq. 2,00 e sia dotato di aerazione forzata; il piano seminterrato sia adibito a corpo tecnico; il fabbricato ed il corpo accessorio siano rifiniti a civili”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/06/09, prot. n. 12286**; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del sig. Di Bartolo Gaspare, prodotta all'ufficio del Registro di Trapani in data **21/11/2000**, annotata al **n°1820 del vol. 328**; =====

Visto il Nulla Osta **Prot. N. 5642-96 del 02/03/99 con condizioni** rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani.=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **17/11/11**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **17/11/11 n. 212** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: "la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 10/03/09 prot. n. 574, ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e successivi "**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data **12/01/12** dalla sig.ra Di Bartolo Antonina, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 1.106.000 + € 1.417,12** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 92,14**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per "l'ampliamento di un locale a piano terra di vecchia fattura e la sopraelevazione di un primo piano destinato il tutto ad uso civile abitazione, con annesso piano scantinato destinato ad uso

magazzino e deposito attrezzi agricoli”, a condizione che “la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’A.S.L. alla nota del 10/03/09 prot. n. 574, ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e successivi”; realizzato in **c/da Foggia - Molinello**, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 716 sub 1**; alla sig.ra **Di Bartolo Antonia**, nata a C..mare del Golfo, Provincia di Trapani, il 21/01/44 ed ivi residente e domiciliata in Via Aldo Moro, n° 16, **C.F. DBR NTN 44A61 C130E, proprietaria dell’intero**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 15/03/2012

**L’Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)**

**Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**