



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

L.47/85 e D.P.R.380/2001 art. 36

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 67 prog. 67 del 12/03/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot. n. **30147** dal Signor **Giacalone Gioacchino**, nato a HOMS in Libia, il **14/05/1946** e residente a Palermo in Via S.Isidoro n.31, C.F. **GCL GCH 46E14 Z326S**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Rosario Viola avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**fabbricato formato da piano terra adibito a civile abitazione**", ubicato in Alcamo in **C/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al **Fg.5** particella n. **2101**, confinante: a Nord con **proprietà di Giacalone Francesca**, a Sud con **proprietà di Giacaolne Maria**, ad Est con **proprietà di Maltese** e ad Ovest con **proprietà di Proia**.

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Vista la dichiarazione incamerata agli atti con nota prot.n.10473 del 03/03/2011, resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista, Geom. Rosario Viola, attestante che il progetto, di cui alla domanda del 30/09/86, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 24/02/2011, a firma del progettista, incamerato agli atti con nota **Prot.n.10473 del 03/03/2011**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **04/05/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso in data **19/05/2011** n. **86** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con le seguenti indicazioni: ***“a condizioni che la Ditta prima del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria demolisca la parte dell'immobile evidenziato in rosso sugli elaborati grafici (perché realizzato in epoca successiva alla Sanatoria) e produca apposita documentazione fotografica dalla quale si evinca l'avvenuta demolizione.”***. =====

Vista la successiva richiesta di Concessione Edilizia ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.47/85), presentata il **09/05/2011 con Prot.n.24060, N.A.P.142/2011**, per regolarizzare **la tettoia in legno**, realizzata in assenza di autorizzazione, in ampliamento al fabbricato de quo. =====

Visto, quindi, il relativo progetto redatto dal **Geom. Rosario Viola** su cui, lo stesso, richiamando l'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attesta la conformità alle norme igienico-sanitarie. =====

Vista la **Relazione Istruttoria** del tecnico comunale, Geom. Li Causi, **del 09/06/2011** con la seguente indicazione: *“Si esprime parere favorevole con la prescrizione che venga pagata sanzione pecuniaria pari ad €.516,00.”* =====

Vista la richiesta di **“Autorizzazione allo scarico”** dei reflui civili incamerata con nota prot.n.10473 del 03/03/2011, e la **Relazione Idrogeologica** integrata il 06/12/2011 prot.n.58139, su cui il tecnico istruttore, il **04/01/2012**, ha espresso il suo parere favorevole. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Signor **Giacalone Gioacchino**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Visto l’atto di Donazione rogato a Palermo dal notaio Dott. Giorgio Zalapì in data **18/03/1986 n.80441 di Rep.** e registrato a Palermo il **07/04/1986 al n°4566.** =====

Vista l’attestazione di versamento n.**5842 del 01/12/2011 di €.** 276,62 quale spese di registrazione. =====

Vista l’attestazione di versamento n. **5841 del 01/12/2011 di €.** 516,00 quale importo dovuto per **Sanzione Pecuniaria.** =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione** ammontante a **£. 1.054.076** e congrui gli **Oneri concessori** pagati e ammontanti a **€.** 73,35. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **fabbricato** ubicato in Alcamo in **C/da Bosco D’Alcamo**, censito in catasto al **Fg.5** particella **n. 2101**, ricadente in zona **“C4”** del vigente Piano Regolatore Generale, **formato da piano terra, adibito a civile abitazione, con annesso tettoia in legno**, il tutto come da elaborati tecnici allegati e

rispecchianti le istruttorie del 04/05/2011-04/01/2012, relativamente alla domanda del 30/09/1986 con Prot.n. 30147, e l'istruttoria del 09/06/2011, riguardo alla richiesta del 09/05/2011 Prot.n.24060 inoltrata ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 della L.47/85), al Signor **Giacalone Gioacchino**, nato a HOMS in Libia, il **14/04/1946** e residente a Palermo in Via S.Isidoro n.31, **C.F. GCLGCH 46E14 Z326S proprietario dell'intero.** =====

Contestualmente si autorizza il sistema di scarico come da elaborati tecnici allegati e nel rispetto del Decreto Legislativo n.152/2006 e s.m.i. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **12/03/2012**

L'Istruttore Amm.vo

(**Angelina Pizzitola**)

Il Dirigente

(Ing. Giambattista Impellizzeri)