



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 65 prog. 65 del 07/03/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 20/07/04 con **Prot. N. 36031**, dalla Sig.ra **Barresi Nicolina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/05/37 C.F. **BRRNLN37E52A176G** ed ivi residente in Via Caprera n° 40 in qualità di proprietaria.=====

Visto il progetto redatto dal geom. Alessandro Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **I balconi del Primo Piano, la copertura del terrazzo del secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, il tutto destinato ad uso civile abitazione**”, realizzato in via Caprera n° 40 censito in catasto al Fg.126 particella n° **1234 sub 1**, confinante: a **Nord** con proprietà Giorlando Nicolò, a **Sud** con proprietà Cusumano Gaspare, ad **Est** con proprietà Mancuso Vincenzo, ad **Ovest** con la via Caprera; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 315 del 23/03/11 a condizione che sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile, il vano cucina-pranzo sia inteso come cucina, la copertura sia correttamente coibentata; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/10/2009 con prot. n. 17976 ; =====

Vista la nota di Trascrizione relativa all' Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. **8915/5143** di Rep. del 09/12/78 e registrato a Trapani il 22/12/78 al n.9294;=====

Vista la **Dichiarazione di Successione** del 29/04/2008 e registrata a Trapani il 28/04/2009 al n. 469 del vol. 337 in morte di Stella Gaspare;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 18/07/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 18/07/2011 n. 145** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del 23/03/11 Prot. 315;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 01/02/12 dai proprietari, **signori: Barresi Nicolina, Stella Francesco, Stella Antonino Franco e Stella Vito** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€ 8.783,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 1.446,00 + € 789,00.**=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per “I balconi del Primo Piano, la copertura del terrazzo del secondo piano e la sopraelevazione del terzo piano, il tutto destinato ad uso civile abitazione”, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del 23/03/11 Prot. 315 realizzato in Via Caprera n° 40 censito in catasto al Fg.**126** particella n° **1234 sub 1** ai Sig.ri: **Barresi Nicolina** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/05/37 **C.F.BRRNLN37E52A176G** ed ivi residente in Via Caprera n. 34 proprietaria per i 3/9 indivisi; **Stella Antonino Franco** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/05/67 **C.F. STLNNN67E18A176Y** ed ivi residente in via Francesca Morvillo n. 75/2 proprietario per i 2/9 indivisi; **Stella Francesco** nato in Erice, Provincia di Trapani, il 18/07/68 **C.F. STLFNC68L18D423A** e residente in Alcamo nella via Francesca Morvillo n. 75/3 proprietario per i 2/9 indivisi; **Stella Vito** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/04/65 **C.F.STLVTI65D11A176Y** ed ivi residente in via Francesca Morvillo n. 75/1 proprietario per i 2/9 indivisi=====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata alla pratica di condono edilizio dal Sig. su indicato con Prot. n. 14717 del 28/03/2011, si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura.=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li 07/03/2012

L'Istruttore Amm.vo

(Ciacio Vita)

Il Dirigente

(Ing. Giambattista Impellizzeri)