



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

Concessione n° 64 prog. 64 del 05/03/2012

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **21/12/1994** con **Prot. N. 71106**, dal Sig. **Stellino Isidoro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/02/1951 ed ivi residente in Viale Europa n° 280 , C.F. **STL SDR 51B09 A176E**, in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Francesco Pugliese, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “**Un Piano Seminterrato, adibito ad Attività Commerciale, facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano S1 – T – 1° – 2° e 3°**”, realizzato in **via Tre Santi n° 14**, censito in catasto al Fg. **53** particella n° **1554** sub **17 (P.S1)**, confinante: a **Nord** con la via Tre Santi, a **Sud** con La Timpa sottostante la via J. Kennedy, ad **Est** con proprietà Parrino, ad **Ovest** con proprietà Amodeo Giuseppe; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **729** del **28/06/2011**, a condizione che: il wc sia disimpegnato, rispetti i minimi previsti dal REC e sia provvisto di A.F.; l'ufficio misuri almeno mq. Nove e prenda aria e luce direttamente dall'esterno sia rispettato in tutto l'art. 64 del REC ; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **23/10/1995**; =====

**Visto** l'Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **219.185** di Rep. del 04/06/1998 e registrato a Trapani il 19/06/98 al n. 1945; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **28/09/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **28/09/2011** n. **170** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 729 del 28/06/2011 e si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/12/2011 dai proprietari, **signori: Stabile Stefano e Lombardo Francesca**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.427.000**  
e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 8.393.000; ==**

**RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“Un Piano Seminterrato, adibito ad Attività Commerciale, facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano S1 – T – 1° – 2° e 3°”**, realizzato in **via Tre Santi n° 14**, censito in catasto al Fg. **53** particella n° **1554** sub **17 (P.S1)**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 729 del 28/06/2011 e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 023254 del 04/05/2011, si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori **Stabile Stefano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/05/1947**, C.F. **STB SFN 47E27 A176L**, e **Lombardo Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/03/1952**, C.F. **LMB FNC 52C46 A176A**, entrambi i coniugi ivi residenti nella via Giuseppe Diamante n° 19/2, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 05/03/2012

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Dirigente**  
**(Ing. Giambattista Impellizzeri)**