



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 63 prog. 63 del 05/03/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/11/1986** con **Prot. N. 43557** dal **sig. Filippi Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 04/01/1938 ed ivi residente nel Viale Italia n°21, C.F.: FLP GPR 38A04 A176W, in qualità di proprietario; =

**Visto** il progetto redatto dal geom. Antonino Asta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato formato da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo destinato ad uso civile abitazione”**, realizzato in **C/da Masseria**, censito in catasto al **Fg. 5 part. 1624 sub 2** (P.T.-magazzino) e **sub 3** (P.1-civ.abit.) confinante: a Nord con stradella privata, ad Est con Filippi Antonino, ad Ovest con Filippi Vito ed a Sud con aventi causa Di Simone; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 953 del 11/04/07, a condizione che: **“la copertura sia coibentata, gli impianti a norma”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/10/2006; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **164.223** di Rep. Del 08/10/1984 e registrato a Trapani il 25/10/1984 al n.9015; =====

**Vista** la Dichiarazione di successione N. 278 del Vol. 9 del 06/06/2008; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 19/09/07 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 16/10/07 n. 348** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota dell'11/04/07 prot. 953 ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 es.m.i.”**; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/02/2012 dalla proprietaria, **signora: Cruciana Giuseppina** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la ricevuta di versamento di € **276,62** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°96/11; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.326.520 + €.** **212,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.** **902,36;** =====

**RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“Fabbricato formato da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo destinato ad uso civile abitazione”**, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall’A.S.L. alla nota dell’11/04/07 prot. 953, ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 es.m.i.”**, realizzato in **C/da Masseria**, censito in catasto al **Fg. 5 part. 1624 sub 2** (P.T.-magazzino) e **sub 3** (P.1-civ.abit.) alla Sig.ra: **Cruciata Giuseppina**, nata ad Alcamo (TP) il 18/02/1943 ed ivi residente in Via V. Li Muli n°17/2, C.F.: CRC GPP 43B58 A176F, **proprietaria per l’intero;** =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li 05/03/2012

**L’Istruttore Amministrativo**  
**(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Giambattista Impellizzeri)**