



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### Il Dirigente

Concessione n° 62 prog. 62 del 01/03/2012

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995** con **Prot.n.14280** dalla Signora **Lentini Santa**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/12/1947**, ed ivi residente in Via Pirandello n.19, **C.F.:LNT SNT 47T43 A176V** in qualità di proprietaria. =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Bambina avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“unità immobiliare posta a piano terra (lato Ovest), destinato a civile abitazione, con annesso vano accessorio al piano terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati , facenti parte di un edificio condominiale (lato Ovest e lato Est),”** ubicato in Alcamo in **C/da Calatubo**, censito in catasto, al **Fg.9 particella 1976 sub/11 (p. T)**, confinante: Nord, Sud e Ovest con **terreno circostante l'edificio**, ad Est con **proprietà di Trovato**. =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.149 del 10/11/2000, a condizione che: *“prima del rilascio del certificato di abitabilità definitivo venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 04/02/1977 e che ogni vano abitabile misuri almeno mq.9 prendendo aria e luce direttamente dall'esterno; che la riserva idropotabile sia preservata da qualsiasi tipo di inquinamento.”* =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il 19/03/1999 prot.n.4188. =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 16/04/2004 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data 16/04/2004 n. 147 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 10/11/2000 prot.n.149 sugli elaborati e sugli scarichi.”* =====

**Visto** l'atto di compravendita n.6572 di Rep. del 31/03/1982 ricevuto, ad Alcamo, dal notaio dott.Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 19/04/1982 al n.3431; =====

**Visto** l'atto di divisione n.36731 di Rep. del 24/02/1984 rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 12/03/1984 al n.2739. =====

**Visto** l'atto di compravendita **n.41103 di Rep. del 14/03/1985** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani **il 03/04/1985 al n.3040.** =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla Signora **Lentini Santa**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n.35 del 17/02/2012 di €. 276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione **pari a £.8.343.800;** e congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti a £.3.697.788.** =====

#### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per una **“unità immobiliare posta a piano terra (lato Ovest), destinato a civile abitazione, con annesso vano accessorio al piano terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati , facenti parte di un edificio condominiale (lato Ovest e lato Est),”** ubicato in Alcamo in **C/da Calatubo**, censito in catasto, al **Fg.9 particella 1976 sub/11 (p. T)**, **“a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 10/11/2000 prot.n.149 sugli elaborati e sugli scarichi”**, alla Signora **Lentini Santa**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/12/1947**, ed ivi residente in Via Pirandello n.19, **C.F.:LNT SNT 47T43 A176V** proprietaria dell'intero. =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **01/03/2012**

L'Istruttore Amm.vo  
( **Angelina Pizzitola** )

**Il Dirigente**  
( **Ing. Giambattista Impellizzeri** )