



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° **61** prog. **61** del **01/03/2012**

Vista la domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995** con **Prot.n.14629** dal Signor **Cascio Giovanni**, nata a Erice, provincia di Trapani, il **03/01/1944** e residente a Palermo in Via Salernitana n.60, **C.F.:CSC GNN 44A03 D423F**, in qualità di possessore. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Bambina avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“unità immobiliare posta a piano primo (lato Est), destinato a civile abitazione, con annesso corpo accessorio posto a piano terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati, facenti parte di un edificio condominiale (lato Est e lato Ovest),”** ubicato in Alcamo in **C/da Calatubo**, censito in catasto, al **Fg.9 particella 1976 sub/9 (p.T-1°)**, confinante: a Nord a Sud e ad Est on **terreno circostante l'edificio**, ad Ovest con **proprietà di Adamo Sabina.**=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.149 del **10/11/2000**, a condizione che: *“prima del rilascio del certificato di abitabilità definitivo venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 04/02/1977 e che ogni vano abitabile misuri almeno mq.9 prendendo aria e luce direttamente dall'esterno; che la riserva idropotabile sia preservata da qualsiasi tipo di inquinamento.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **19/03/1999 prot.n.4188**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **05/07/2004** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data **15/07/2004** n. **275** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“a condizione che la Ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 10/11/2000 prot.n.149 ed adegui gli scarichi al D.I. 4/2/1977 allegato 5 e successivi.”*

Visto l'atto di compravendita **n.6572 di Rep. del 31/03/1982** ricevuto, ad Alcamo, dal notaio dott.Liliana Lombardo e registrato a Trapani il **19/04/1982 al n.3431**; =====

Visto l'atto di Divisione **n.36731 di Rep. del 24/02/1984** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il **12/03/1984 al n.2739**. =====

Visto l'atto di donazione **n.41196 di Rep. del 16/03/1985** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani **il 04/04/1985 al n.3147**. =====

Visto l'atto di compravendita **n.180951 di Rep. del 03/01/2006** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani **il 23/01/2006 al n.359**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Signor **Cascio Giovanni**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.565 del 28/11/2006 di €.** 276,62 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a €.**4.750,34; e congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti ad £.**3.564.400 e **€.**369,31.=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una **“unità immobiliare posta a piano primo (lato Est), destinato a civile abitazione, con annesso corpo accessorio posto a piano terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati, facenti parte di un edificio condominiale (lato Est e lato Ovest),”** ubicato in Alcamo in **C/da Calatubo**, censito in catasto, al **Fg.9 particella 1976 sub/9 (p.T-1°)**, **“a condizione che la Ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’A.S.L. alla nota del 10/11/2000 prot.n.149 ed adegui gli scarichi al D.I. 4/2/1977 allegato 5 e successivi”**, al Signor **Cascio Giovanni**, nata a Erice, provincia di Trapani, il **03/01/1944** e residente a Palermo in Via Salernitana n.60, **C.F.:**CSC GNN 44A03 D423F, coniugato in regime di comunione legale dei beni, **proprietario dell’intero**. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **01/03/2012**

L'Istruttore Amm.vo
(**Angelina Pizzitola**)

Il Dirigente
(**Ing. Giambattista Impellizzeri**)