



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 06 prog. 06 del 12/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/03/2004** con **Prot. N. 16959**, dal sig. **Grillo Mario**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 26/01/1958 ed ivi residente in Via Rudinì n°20, C.F.: GRL MRA 58A26 A176N, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Alessando, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“ampliamento di un fabbricato rurale già esistente costituendo una unità immobiliare ad uso civile abitazione, composta da un solo piano terra”** realizzato in **C/da Canalotto**, censito in catasto al **Fg. 2 particella n°3430** confinante: a Nord, Sud ed Ovest con terreno di proprietà della stessa ditta mentre ad est in parte con altro immobile di proprietà sempre della stessa ditta e per altra parte con immobile di proprietà Pirrone Rosa; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 454 del 26/02/09 a condizione che: **la riserva idropotabile sia idonea e adeguata, gli impianti a norma;** =

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 Prot. N. 12340; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 11.183 di Rep. del 19/11/2001 e registrato a Trapani 29/11/2001 al N. 4704; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale dell'11/03/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/03/2011 n. 58** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°454 del 26/02/2009; ==

Vista la relazione idrogeologica ambientale redatta dal geologo Dott. Sergio Pagoto, trasmessa in data 19/10/11; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 21/11/11 dai proprietari, **signori: Grillo Mario e D'Angelo Maria Antonina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **7.656,50** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **3.712,48**; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria per **“l'ampliamento di un fabbricato rurale già esistente costituendo una unità immobiliare ad uso civile abitazione composta da un solo piano terra”** con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°454 del 26/02/2009 realizzato in **C/da Canalotto**, censito in catasto al **Fg. 2 particella n°3430**, ai sig.ri: Grillo Mario, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 26/01/1958 C.F.: GRL MRA 58A26 A176N e **D'Angelo Maria Antonina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/01/1961 C.F.: DNG MNT 61A44 A176I entrambi ivi residenti in Via Rudinì n°20 **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

Contestualmente richiamando la richiesta di autorizzazione allo scarico integrata con nota Prot. 49275 del 19/10/2011, **si autorizza** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civili per come indicati negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D. lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 12/01/2012

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)

