



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 57 prog. 57 del 27/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/09/1986** con **Prot. N. 25963** dal **sig. Piccolo Sebastiano**, nato ad Alcamo (TP) il 25/05/1941 ed ivi residente in via T Tasso n°246, C.F.: PCC SST 41E25 A176L , **in qualità di proprietario;**

Visto il progetto redatto dall'Ing. Isidoro Stellino, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra e da un piano primo formato da due unità immobiliari, ad uso civile abitazione”**, il fabbricato strutturalmente è composto da due edifici accostati, realizzato in **C/da Scampati**, censito in catasto al **Fg. 4 part. n°770 sub 1** (P.T.-civ. abit.) **sub 3** (p.1-civ.abit.) e **sub 4** (p.1-civ.abit.), confinante: a Nord con Cangelosi Pietro, con il predetto fabbricato e con eredi Scibilia Ignazio; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1954 del 20/12/96, a condizione che: **“i due bagni del primo piano siano disimpegnati”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/10/1993; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. **14.213** di Rep. del 03/08/2011 e registrato a Trapani il 08/08/2011 al n.5175; =====

Visto il N.O. rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/07/2011 prot. 114262; =====

Visto il N.O. **rilasciato a condizione**, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 29/01/1999 prot. 9533/96; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 10/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 10/01/2012 n°1** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1954 del 20/12/96, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i., con la prescrizione che la ditta Dixit – De Luca esegua i lavori di cui al N. O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. con Prot. 9533/96 con inizio da comunicare entro un**

anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e comunichi l'ultimazione degli stessi entro tre anni dall'inizio"; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 23/01/2012 dai proprietari, **signori: Dixit Dominus Gerardo Giovanni e De Luca Francesca** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di Versamento di € **276,62** quale spesa di registrazione concessione edilizia in sanatoria boll. n°6730 del 20/01/2012; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **516,00** versata **come sanzione Pecuniaria prevista dall'art. 10 comma 1 L. 47/85**, per opere realizzate senza la preventiva autorizzazione; =

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£.5.031.000 + €. 479,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 615,00;** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **"Fabbricato composto da un piano terra e da un piano primo formato da due unità immobiliari, ad uso civile abitazione"**, il fabbricato strutturalmente è composto da due edifici accostati, **"con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1954 del 20/12/96, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i., con la prescrizione che la ditta Dixit – De Luca esegua i lavori di cui al N. O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. con Prot. 9533/96 con inizio da comunicare entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e comunichi l'ultimazione degli stessi entro tre anni dall'inizio"** realizzato in

C/da Scampati, censito in catasto **al Fig. 4 part. n°770 sub 1** (P.T.-civ. abit.) **sub 3** (p.1-civ.abit.) e **sub 4** (p.1-civ.abit.) ai Sig.ri: **Dixit Dominus Gerardo Giovanni**, nato ad Alcamo (TP) il 17/06/1950, C.F.: DXT GRD 50H17 A176B e **De Luca Francesca**, nata a Trapani (TP) il 31/07/1957, C.F.: DLC FNC 57L71 L331Y entrambi ivi residenti in Via Pietro Scaglione n°3/A, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 27/02/2012
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)