



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

L.47/85 e D.P.R.380/2001 art. 36

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 55 prog. 55 del 27/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/05/1986** con Prot. n. **17784** dal Signor **Butera Antonino**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani il **19/01/1955** ed ivi residente in Via Anime Sante n.14, C.F. **BTR NNN 55A19 A176G**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Angelo Corso avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**fabbricato formato da piano terra, magazzino, e primo piano adibito a civile abitazione**", ubicato in Alcamo tra la Via Giuseppe Mariani, Via G. Mancino e Via B. Massa, censito in catasto al **Fg.53** particella **n. 600**, confinante: a Nord con **la Via G. Mancino**, a Sud con **proprietà di Vaglica**, ad Est con **la Via G. Mariani**, e ad Ovest con **Via Baldassare Massa**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **663** del **21/04/2010**, a condizione che: *“l'immobile sia rifinito a civile; la riserva idropotabile sia idonea ed adeguata; la copertura coibentata; il magazzino sia inteso come riposto a servizio della civile abitazione.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 25/06/2009 prot.n.11853. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **03/12/2010** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso in data **03/12/2010** n. **364** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con le seguenti indicazioni: *“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.633 del 21/04/2010; con la prescrizione che la ditta Butera, inizi i lavori di ultimazione del fabbricato entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio e con la prescrizione che la ditta vi trasferisca la residenza nell'u.i. del piano 1° a lavori ultimati, pena la decadenza dei benefici previsti come prima casa.”* =====

Vista la successiva richiesta di Concessione Edilizia presentata in data **26/01/2011** con **Prot.n.4210, N.A.P.26/2011**, ai sensi art.13 L.47/85 *“per frazionamento di unità immobiliare e cambio di destinazione d'uso del locale a piano terra, come da elaborati tecnici allegati”* del fabbricato de quo sito nel comune di Alcamo tra la Via Giuseppe

Mariani, Via G. Mancino angolo e Via B. Massa, in catasto al **foglio 53 part.600 sub/5 (p.T. civile) e sub/6 (p.T.garage)**, ricadente in **zona “BR1”** del vigente P.R.G. =====

Vista la relativa **Relazione Istruttoria** del tecnico comunale **del 01/08/2011** con la seguente indicazione: **“Si esprime parere favorevole con la prescrizione che venga pagata sanzione pecuniaria pari ad €.516,00.”** =====

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista, ai sensi dell’art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto presentato ai sensi dell’art.36 D.P.R. 380/2001, è conforme alle norme igienico-sanitarie. =====

Vista la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest’ultimo di mq. 49,07**, rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007 dalla Ditta e dal Tecnico progettista; =====

Visto l’atto di compravendita n.117456 di Rep. del 19/01/1977 rogato ad Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 03/02/1977 al n.1075. =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.1299 Vol.331 del 14/10/2003 in morte di Butera Emanuele.=====

Vista la Dichiarazione di Successione n.151 Vol.335 del 26/01/2007 in morte di Manno Angela. =====

Viste le dichiarazione sostitutive di certificazione rese, dai Signori **Butera Anna, Butera Antonino, Butera Brigida, Butera Francesca, Butera Maria Giuseppa**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista la richiesta di “Autorizzazione allo scarico” dei reflui civili incamerata con nota prot.n.23406 del 15/04/2010.=====

Vista l'attestazione di versamento n.685 del 27/10/2009 di €.291,24 quale spese di registrazione. =====

Vista l'attestazione di versamento n. 83 del 15/09/2011 di €. 516,00 quale importo dovuto per **Sanzione Pecuniaria**. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 6.227.100** e congrui gli **Oneri concessori** pagati e ammontanti a **€. 1.455,00**. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "fabbricato formato da piano terra, in parte a garage e in parte a civile, e primo piano, adibito a civile abitazione come da **elaborati tecnici allegati**", ubicato in Alcamo tra la Via Giuseppe Mariani, Via G. Mancino e Via B. Massa, censito in catasto al **Fg.53** particella **n. 600, sub/3 (p.1°), sub/5 (p.T. civile) e sub/6 (p.T.garage)**, come da istruttoria del 03/12/2010 relativamente alla domanda del 30/05/1986 con Prot.n. 17784 e come da istruttoria del 01/08/2011 di cui alla domanda ex art.13 della L.47/85 del 26/01/2011 Prot.n.4210", *"con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.633 del 21/04/2010; con la prescrizione che la ditta Butera, inizi i lavori di ultimazione del fabbricato entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio e con la prescrizione che la ditta vi trasferisca la residenza nell'u.i. del piano 1° a lavori ultimati, pena la decadenza dei benefici previsti come prima casa"*, ai Signori: **Butera Francesca**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **04/09/1953** ed ivi residente in Via G.Mariani n.34, **C.F.:BTR FNC 53P44 A176E**; **Butera Brigida**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/01/1957** ed ivi residente in Via G.Mancino n.2, **C.F.:BTR BGD 54A41 A176P**; **Butera Anna**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il

09/05/1962 ed ivi residente in Via Anime Sante n.14, **C.F.:BTR NNA 62E49 A176D;**
Butera Maria Giuseppa, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il **25/03/1959** e
residente a Cascina (PI) in Via Garibaldi n.614, **C.F.:BTR MGS 59C65 A176K;** e
Butera Antonino, nato ad Alcamo, provincia di Trapani il **19/01/1955** ed ivi residente
in Via Anime Sante n.14, **C.F. BTR NNN 55A19 A176G, TUTTI PROPRIETARI di**
1/5 ciascuno dell'intero. =====

Si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente
al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/02/2012**

L'Istruttore Amm.vo

(*Caputo Grazia*)

Il Dirigente

(*Ing. Giambattista Impellizzeri*)