



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 54 prog. 54 del 23/02/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **18/09/86** con **Prot. N. 28077**, dalla sig.ra **Bologna Anna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/04/60 ed ivi residente in corso S. Francesco di Paola n° 108, **C.F. BLG NNA 60D42 A176I**, in qualità di proprietaria; ===

**Visto** il progetto redatto dal geom. Gaspare Longo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato composto da un piano seminterrato destinato ad uso garage, riposto-deposito, piano terra destinato ad uso civile abitazione”***, realizzato in **C/da Scampati**, censito in catasto al **Fg. 4 p.lla 1032 sub 2 (p. T.), sub 3 (p. S1)**, confinante: a Nord con proprietà della stessa ditta, ad Est con proprietà Cammarata Vincenzo ed intermedia stradella, ad Ovest con proprietà Paglino Gaspare e a Sud con proprietà Cammara; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 1221 del 20/07/10**, a condizione che: ***“per ogni vano abitabile la superficie utile interna sia conforme ai minimi consentiti”***; ==

**Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **Prot. n. 441 del 04/01/12**, redatta dal geologo Luigi Fontana; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **06/11/2002** ; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **06/04/2011**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **06/04/2011 n. 82** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 20/07/10 prot 1221”**; =====

**Vista** la Nota di Trascrizione dell'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 51691 di Rep. del 12/06/1987** e registrato a Trapani il **07/07/1987 al N. 12622** ;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 18/05/11 dai sig.ri Leone Luigi e Messina Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 4.142.218 + €. 1.850,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 946,23** ; =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“fabbricato composto da un piano seminterrato destinato ad uso garage, riposto-deposito, piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, a condizione che *“la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 20/07/10 prot 1221”* realizzato in C/da Scampati, censito in catasto al **Fg. 4 p.lla 1032 sub 2 (p. T.), sub 3 (p. S1)**, ai sig.ri: =

- **Leone Luigi**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **04/01/47**, **C.F. LNE LGU 47A04 A176Q**; =====

- **Messina Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **01/08/45**, **C.F. MSS MRA 45M41 A176W**;=====

Coniugi, entrambi residenti ad Alcamo, provincia di Trapani, in via Caporale S. Garrisi n°87, proprietari ciascuno **per ½ indiviso dell'intero.** =

**Contestualmente**, richiamando la richiesta di autorizzazione allo scarico del **16/11/11** prot. **n. 53977**, si autorizzata l'utilizzo dell'impianto di smaltimento delle acque reflue di tipo civile come da elaborati grafici allegati, nel rispetto delle prescrizioni di cui al **D.lgs 152/2006** e s.m.i. e

dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale **04/02/1977 e**

**s.m.i.**=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità  
successivamente al rilascio da parte del **7° Settore Pianificazione e  
Sviluppo del Territorio** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e  
s.m.i..**

Alcamo lì 23/02/2012

**L'Istruttore Amministrativo**  
**(Margherita Parrino)**

**Il Dirigente**  
**(Ing. Giambattista Impellizzeri)**