



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 53 prog. 53 del 23/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 27/02/95 con **Prot. N. 14212**, dalla sig.ra **Stellino Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/02/27 ed ivi residente in viale Europa n° 244, **C.F. STL MRA 27B53 A176Y**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Lucchese Pietro, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“realizzazione di una parte del primo piano, destinato a civile abitazione”***, in parte realizzata con progetto approvato dalla C.E.C. in data 12/01/71, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, realizzato in via **Galliano n° 5**, censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 1734 sub5 (P.1°)**, graffata con le p.lle 1736 sub 4 e 1738 sub 5, confinante: a Nord con via E. Amari, ad Est con via Galliano, ad Ovest con via Tabone e a Sud con proprietà Saullo Vincenzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 591 del 10/06/05**, a condizione che: “ ***i “ depositi” siano intesi come riposti a servizio della civile abitazione, che il W.C. sia conforme ai minimi consentiti dal REC e disimpegnato, l'immobile sia rifinito a civile, la copertura coibentata***”; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **13/07/11, prot. 110741**; =====

Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 182147 di Rep. del 22/02/2006** e registrato a Trapani il **16/03/2006, al N. 1480**;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **17/11/11**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **17/11/11 n. 215** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 591 del 10/06/05, si da atto che gli scarichi dei reflui sono*

allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs N. 152/2006 e s.m.i ; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 27/01/12 dai sig.ri Messana Messana Andrea e Vallone Damiana Giuseppa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 7.000.000 + € 6.463,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 2.648,60**, per parte del primo piano, secondo piano e terzo piano; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la ***“realizzazione di una parte del primo piano, destinato a civile abitazione”***, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 591 del 10/06/05, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs N. 152/2006 e s.m.i; realizzato in via **Galliano n° 5**, censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 1734 sub5 (P.1°)**, **graffata con le p.lle 1736 sub 4 e 1738 sub 5**; ai sig.ri: =====

- **Messana Messana Andrea**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **26/06/34**, **C.F. MSS NDR 34H26 A176W nudo proprietario** per l'intero; =====

• **Vallone Damiana Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **14/12/1948**, **C.F. VLL DNG 48T54 A176R usufruttuaria** per l'intero; =====
Coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via **Enrico Amari n° 20/P.1**
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 23/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)