



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 52 prog. 52 del 23/02/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **27/02/95** con **Prot. N. 14212**, dalla sig.ra **Stellino Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/02/27 ed ivi residente in viale Europa n° 244, **C.F. STL MRA 27B53 A176Y**, in qualità di proprietaria; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Lucchese Pietro, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“realizzazione di un secondo e terzo piano, destinato a civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, realizzato in via **Galliano n° 5**, censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 1734 sub4 (P.2°-3°)**, **graffata con le p.lle 1736 sub 3 e 1738 sub 3**, confinante: a Nord con via E. Amari, ad Est con via Galliano, ad Ovest con via Tabone e a Sud con proprietà Saullo Vincenzo; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 591 del 10/06/05**, a condizione che: *“ i “ depositi” siano intesi come riposti a servizio della civile abitazione, che il W.C. sia conforme ai minimi consentiti dal REC e disimpegnato, l'immobile sia rifinito a civile, la copertura coibentata”*; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **13/07/11, prot. 110741**; =====

**Visto** l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone **N. 22.884 di Rep. del 03/08/2006** e registrato a Trapani il **08/08/2006, al N. 4244**;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **17/11/11**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **17/11/11 n. 215** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 591 del 10/06/05, si da atto che gli scarichi dei reflui sono*

*allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs N. 152/2006 e s.m.i ; =====*

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 21/12/11 dai sig.ri Fratello Giampiero e Bongiovanni Vincenza, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 7.000.000 + € 6.463,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 2.648,60**, per parte del primo piano, secondo piano e terzo piano; =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per la "*realizzazione di un secondo e terzo piano, destinato a civile abitazione*", con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 591 del 10/06/05, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs N. 152/2006 e s.m.i; realizzato in via **Galliano n° 5**, censito in catasto al **Fg. 124 p.lla 1734 sub4 (P.2°-3°)**, **graffata con le p.lle 1736 sub 3 e 1738 sub 3**; ai sig.ri: =====

- **Fratello Giampiero**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **20/04/71 C.F. FRT GPR 71D20 A176Q** ; =====
- **Bongiovanni Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **15/12/66 C.F. BNG VCN 66T55 A176M**; =====

Coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via **Galliano n° 5**, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====**

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo lì 23/02/2012

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Margherita Parrino)*

**Il Dirigente**  
*(Ing. Giambattista Impellizzeri)*