



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 50 prog. 50 del 22/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15394**, e viste le richieste di scissione inoltrate in data **06/08/09** con **Prot. N. 42838** e in data **01/09/10** con **Prot. N. 45698** dal sig. **Risico Giacomo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/01/74 ed ivi residente in via Monte Bonifato n° 130, **C.F. RSC GCM 74A14 A176E**, in qualità di possessore; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Paglino Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*fabbricato composto da un piano terra e piano primo destinati ad uso civile abitazione*", realizzato in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1406 sub. 4(P.T.), sub. 6 (P.1° lato est) e sub.7(P.1° lato ovest)**, confinante: a Nord con proprietà Lipari Filippo, ad Est con strada, ad Ovest con proprietà Stellino e a Sud con proprietà Lipari Tommaso; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 855 del 10/12/09**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **05/08/09**, **prot. 15417**; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **217.977 di Rep. del 28/11/97** e registrato a Trapani il **12/12/97** al N. **3526**; ==

Visto il Nulla Osta **Prot. N. 3659/II del 29/10/1997 con condizioni**, rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **21/09/10**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **21/09/10 n. 275** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: "la ditta comunica l'inizio dei lavori delle condizioni imposte della Soprintendenza alla nota**

del 29/10/97 prot. 3659/II entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 09/02/12 dai sig.ri Colletta Giovanna e Raneri Francesca, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 19.644.500 + € 6.110,85 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 4.773.200 + € 9.362,36 (di cui € 2.340,59 quale sanzione amministrativa), per l'intero fabbricato; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per *“un fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, a condizione che *“la ditta comunica l'inizio dei lavori delle condizioni imposte della Soprintendenza alla nota del 29/10/97 prot. 3659/II entro un anno dal rilascio della Concessione in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”*; realizzato in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1406 sub. 4(P.T.)**; ai sig.ri: =====

- **Colletta Giovanna**, nata a Mazara del Vallo, Provincia di Trapani, il 15/03/1950, e residente ad Imola (BO) in **via I Maggio n°4/F, C.F. CLL GNN 50C55 F061D**, proprietaria per ½ indiviso dell'intero; =====

- **Raneri Francesca**, nata a Medicina, Provincia di Bologna, il 14/01/1971 e residente ad Imola (BO) in **via Gambellara n°46/G, C.F. RNR FNC 71A54 F083G**, proprietaria per ½ indiviso dell'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 22/02/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(*Margherita Parrino*)**

**Il Dirigente
(*Ing. Giambattista Impellizzeri*)**