



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 05 prog. 05 del 12/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 28/02/95 con **Prot. N. 15825**, dal Sig. **Cutino Vincenzo**, nato ad Alcamo Provincia di Trapani, il 16/11/27 C.F.**CTNVCN27S16A176P** ed ivi residente in Viale Europa n° 160 in qualità di proprietario.=====

Visto il progetto redatto dal geom. Longo Gaspare, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Cambio di destinazione d' uso di un Piano Seminterrato da Parcheggio e Magazzino ad attività commerciale, facente parte di un fabbricato realizzato con Lic. n° 735/74 e successive Varianti n° 274/75, n° 595/76 e n° 296/76**”, realizzato in Piazza Falcone e Borsellino n° 108 int. 4, censito in catasto al Fg.42 particella n° 143 sub 6 , confinante: a **Nord** con terreno di pertinenza , a **Sud** con terrapieno della via Ugo Foscolo , ad **Est** con terrapieno e Piazza Falcone e Borsellino, ad **Ovest** con proprietà aliena; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.1601 del 21/10/10, a condizione che l' immobile sia in tutto conforme a quanto previsto dall' art. 64 del R.E.C., che il wc sia disimpegnato, che ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato, le altezze conformi ai minimi consentiti, la futura attività sempre compatibile alla tipologia descritta; =====

Vista la Dichiarazione di Successione del 08/01/2005 e registrata presso l' Ufficio del Registro di Trapani, Sezione staccata di Alcamo, il 28/06/2005 al n° 247 del Vol. 6 in morte di Cutino Francesco;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 12/05/2007 e registrata presso l' Ufficio del Registro di Trapani, Sezione staccata di Alcamo, il 06/05/2008 al n° 226 del Vol. 9 in morte di Cutino Vincenzo;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 03/12/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 03/12/2010 n. 370** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. n° 1601 del 21/10/2010;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 17/02/2011 dai proprietari, **signori: Cutino Giuseppe, Lo Monaco Fedela, Ferrara Anna Maria e Cutino Giuseppe** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.500.000** + **€ 1965,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti **€ 590,00 + € 8.391,00.**===== ==

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per “ Cambio di destinazione d’ uso di un Piano Seminterrato da Parcheggio e Magazzino ad attività commerciale, facente parte di un fabbricato realizzato con Lic. n° 735/74 e successive Varianti n° 274/75, n° 595/76 e n° 296/76” con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. n° 1601 del 21/10/2010, realizzato in Piazza Falcone e Borsellino n° 108 int. 4, censito in catasto al Fg.42 particella n° 143 sub 6 ai Sig.ri **Lo Monaco Fedela** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/06/33 **C.F.LMNFDL33H51A176J** ed ivi residente in Viale Europa n° 121 usufruttuaria per 2/4 indivisi, **Cutino Giuseppe** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/08/59 **C.F. CTNGPP59M02A176F** ed ivi residente in via C.A. Dalla Chiesa n° 20 nudo proprietario per 2/4 indivisi;**Ferrara Anna Maria** nata in Alcamo, Provincia di trapani, il 31/10/34 C.F. **FRRNMR34R71A176E** ed ivi residente in viale Europa n° 252 proprietaria per ¼ indiviso e **Cutino Giuseppe** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/04/64 **C.F. CTNGPP64D30A176Q** ed ivi residente in via Strega Vincenzo Gen. n° 3 proprietario per ¼ indiviso. Contestualmente si da atto che la Ditta dovrà munirsi di autorizzazione allo scarico rilasciato dal competente Settore;===

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li 12/02/2012

Il Collaboratore Amm/vo

(Cavarretta Francesca)

L'Istruttore Amm.vo

(Ciaccio Vita)

Il Dirigente

(Ing. Giambattista Impellizzeri)