



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 49 prog. 49 del 16/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/1995** con **Prot. N. 12589** dalla **sig.ra Burgio Antonia**, nata a Realmonte, Provincia di Agrigento, il 29/08/1945 ed ivi residente in via Pietro Nenni n°5, C.F.: BRG NTN 45M69 H205A, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Angelo Corso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“unità immobiliare posta al terzo piano, destinata ad uso civile abitazione”**, facente parte di un fabbricato composto da piano terra, primo, secondo, terzo e quarto piano, realizzato in **via Pietro Nenni n°5**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2667 sub 14** (P.3-civ.abit.) confinante: a Nord con la via Pietro Nenni, ad Est con Chimenti-Intravaia, ad Ovest con Calandrino Gioacchino e a Sud con Calvaruso Angela; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione del resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010 sottoscritta dal Tecnico progettista la quale attesta, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/11/1996; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **38943** di Rep. del 04/10/1984 e registrato a Trapani il 19/10/1984 al n. 8900; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 19/05/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 19/05/2011 n. 96** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19/10/2011 dalla proprietaria, **signora: Burgio Antonia** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€ 276,62** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. 16/11; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.388.320** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 3.504.710 + €.**

804,46; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per una “**unità immobiliare posta al terzo piano, destinata ad uso civile abitazione**”, facente parte di un fabbricato composto da piano terra, primo, secondo, terzo e quarto piano, realizzato in **via Pietro Nenni n°5**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2667 sub 14** (P.3-civ.abit.) alla Sig.ra: **Burgio Antonia**, nata a Realmonte, Provincia di Agrigento, il 29/08/1945 ed ivi residente in via Pietro Nenni n°5, C.F.: BRG NTN 45M69 H205A, **proprietaria per l'intero**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. N°13853 del 23/03/2011, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 16/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)