



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 103 prog. 103 del 16/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/10/2005** con **Prot. N. 51454**, dal sig. **Sorrentino Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/09/1962 ed ivi residente in Via S. Croce n°50, C.F.: SRR SVT 62P08 A176P, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Paglino Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da piano terra destinato a locale sgombero al servizio dell’abitazione e ad un primo piano destinato ad uso civile abitazione”** realizzato in **via G. Verga e via G. Serpotta**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°1917 sub 3 (P.T. -1 in corso di costruzione)** confinante: a Nord con Dia Liborio, ad Ovest con Galati – D’Angelo, a Sud con Cipolla, ad Est con Ganci –Abate Maria; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 1557 del 18/06/2007 a condizione che: **“il parere si intende espresso limitatamente all'immobile descritto e realizzato e fermo restando sia prevista la realizzazione di unità immobiliare nel rispetto delle vigenti normative”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/03/07; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. 32298 di Rep. del 09/01/2007; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 19/05/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 19/05/2011 n.103** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria inizi i lavori di completamento e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”**; =====

Visto il parere dell'Avvocatura Comunale espresso in data 25/01/06 prot. int. 889; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/10/2011 dal proprietario,
sig.: Dia Liborio attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis
e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **276,62** quale spese registrazione C.E. in sanatoria
(boll.54/11); =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **9.164,25** e
congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **3.010,38**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per “**un fabbricato formato da piano terra
destinato a locale sgombero al servizio dell’abitazione e ad un primo piano destinato
ad uso civile abitazione**” realizzato in **Via G. Verga e via G. Serpotta**, censito in catasto
al **Fg. 54 particella n°1917 sub 3** (P.T. -1 in corso di costruzione) al Sig.: Dia Liborio,
nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/01/1939 ed ivi residente in Via E. Jenner n°4,
C.F.: DIA LBR 39A30 A176J, **proprietario per l’intero**; **Richiamando** la richiesta di
autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°35126 del 27/06/2007, **si da atto**
che l’immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 16/02/2012

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**