



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 47 prog. 47 del 16/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/10/1986** con **Prot. N. 35261** dal **sig. Testaino Filippo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/08/1949 ed ivi residente in V.zo Zappante n°30, C.F.: TST FPP 49M05 A176K, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra adibito ad autorimessa e da un piano primo adibito a civile abitazione”**, realizzato in **via V.zo Zappante n°30**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2356 sub 2 (P.T.-garage) e sub 3 (P.1-civ.abit.)** confinante: a Nord con via V.zo Zappante, ad Est con Riggi Gioacchino, ad Ovest con Stellino e Mirrione Giacoma ed a Sud con Guastella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 429 del 06/08/03, a condizione che: **“l'autorimessa sia a servizio della civile abitazione, che l'intero fabbricato sia rifinito a civile, gli impianti a norma, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata la copertura sia coibentata ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall'esterno”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 25/11/94 prot. 22308; =====

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 8962 di Rep. **del 20/12/2011** registrata a Trapani il 09/01/12 al n. 37 serie 1° e trascritta all'Agenzia del territorio con registro generale N°365 e reg. particolare N°330 del 04/01/2012; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N.159.084 di Rep. del 20/12/1983 e registrato a Trapani il 09/01/1984 al n. 355; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale dell'11/03/11 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/03/11 n. 63** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°429 del 06/08/2003”**; =

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/06/2011 dal proprietario, **signor: Testaino Filippo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **276,62** quale spesa di registrazione concessione edilizia in sanatoria boll. n°943/11; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.071.700**, **riguardo agli oneri concessori ammontanti a € 4.160,00 è stata pagata la prima rata di € 594,28 per la rimanente somma invece è stata stipulata polizza fideiussoria con la Fondiaria SAI S.p.a. polizza n° M0995197507 agenzia 880 – Alcamo;** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “**Fabbricato composto da un piano terra adibito ad autorimessa e da un piano primo adibito a civile abitazione**”, con le **prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°429 del 06/08/2003**, realizzato in **via V.zo Zappante n°30**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2356 sub 2 (P.T.-garage) e sub 3 (P.1-civ.abit.)** al **Sig.: Testaino Filippo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/08/1949 ed ivi residente in Via V.zo Zappante n°30, C.F.: TST FPP. 49M05 A176K, **proprietario per l'intero;** =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con nota del 19/06/1995, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 16/02/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**