



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 46 prog. 46 del 16/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **16/02/1995** con **Prot. N. 10482** dal **sig. Cusenza Salavatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/03/1975 ed ivi residente in via Como n°63/P.2, C.F.: CSM SUT 75C30 A176N, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Bambina Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“piano seminterrato adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato-terra e 1° piano”**, realizzato in **C/da Scampati**, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°1417 sub 11** (P.S1-civ.abit.) confinante: a Nord con Cacioppo Mariano, ad Est con Ventura Benedetto, ad Ovest con Cammisa Antonina ed a Sud con Ventura Stefano; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 710 del 24/06/2011, a condizione che: **“il seminterrato sia in tutto conforme a quanto previsto dall'art. 64 del REC, ogni vano abitabile misuri almeno mq nove, la cucina conforme ai minimi consenti dal REC”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/07/2008 prot. 12540; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 13.731 di Rep. dell'11/01/2011 e registrato a Trapani il 13/01/2011 al n. 251; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 29/08/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 29/08/2011 n. 150** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, “con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°710 del 24/06/2011, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui di tipo civile in osservanza alle disposizione dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 4.2.77 e s.m.i.”; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 06/10/2011 dalla proprietaria, **signora: Puleo Maria** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 276,62 boll. n°22/11 quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 5.018.500 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 400.000 + €. 308,00 + €. 1.103,00; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “**piano seminterrato adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato-terra e 1° piano**”, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°710 del 24/06/2011, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui di tipo civile in osservanza alle disposizione dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 4.2.77 e s.m.i., realizzato in **C/da Scampati**, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°1417 sub 11** (P.S1-civ.abit.) alla Sig.ra: Puleo Maria, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/05/1977 ed ivi residente in Via Prometeo n°26/P.2, C.F.: PLU MRA 77E46 A176U, **proprietaria per l'intero**; ===

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 16/02/2012
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)

