



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 45 prog. 45 del 16/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/10/1986** con **Prot. N. 35344** dal **sig. La Monica Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 23/01/1928 ed ivi residente in via Caravaglios n°33, C.F.: LMN FNC 28A23 A176E in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Vincenzo D'Angelo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato formato da piano seminterrato ad uso garage e da un piano primo destinato ad uso abitazione"** facente parte di un maggiore edificio che nel suo complesso si compone di piano seminterrato, piano terra, piano 1° e piano 2°, realizzato in **via A. Galati n°23**, censito in catasto al **Fg. 56 particella n°346 sub 3** (P.1-civ.abit.) e **sub 5** (P.S1-in corso di costruzione) confinante: a Nord con via P. M. Rocca, ad Est con Corrao e Fallico, ad Ovest via A. Galati ed a Sud con Costa; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 946 del 18/08/1984; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/07/1993; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Inacardona N. 176519 di Rep. del 17/05/2005 e registrato a Trapani il 20/05/2005 al n. 2475; =====

Visto l'atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 5961 di Rep. dell'11/11/2002 e registrato a Trapani il 29/11/2002 al N. 4462; =====

Visto l'atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 12.877 di Rep. del 03/09/2003 e registrato a Trapani il 16/09/2003 al N. 3418; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 10/12/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 19/12/2007 n. 511** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta inizia i lavori di completamento dell’**

unità immobiliare entro un anno dal rilascio del concessione e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/01/2012 dalla **signora: Coppola Rosa che dichiara per se e per conto dei sig.ri : Asta Vito, Drago Vincenza e Grillo Antonella** non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di € 276,62 boll. n°295/11 e di € 262,00 boll. n°65/11, quali spese di registrazione concessione edilizia in sanatoria; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione** ammontante a **£. 15.696.500 (il pagamento si riferisce all’intero fabbricato)** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 2.227,37 (il pagamento si riferisce all’intero fabbricato)**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un: **“Fabbricato formato da piano seminterrato ad uso garage e da un piano primo destinato ad uso abitazione”** facente parte di un maggiore edificio che nel suo complesso si compone di piano seminterrato, piano terra, piano 1° e piano 2°, realizzato in **via A. Galati n°23**, censito in catasto al **Fg. 56 particella n°346 sub 3** (P.1 –civ.abit.) e **sub 5** (P.S1-in corso di costruzione) ai Sig.ri: Coppola Rosa, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 12/03/1954 ed ivi residente in Via Ugo Foscolo n°123, C.F.: CPP RSO 54C52 A176Q, **proprietaria per l’intero del fg. 56 particella n°346 sub 3 e proprietaria per 2/6 indiviso del sub 5**; =====

Grillo Antonella, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/11/1970 ed ivi residente in Via A. Galati n°23/A, C.F.: GRL NNL 70S65 A176U, **proprietaria per 2/6 indiviso del fg. 56 particella n°346 sub 5**; =====

Asta Vito, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 21/12/1954 ed ivi residente in via Madonna del Riposo, C.F.: STA VTI 54T21 A176A, **proprietario per 2/6 indiviso del fg. 56 particella n°346 sub 5 in regime di comunione dei beni con Drago Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/03/1958, C.F.: DRG VCN 58C59 A176W; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario integrata con nota prot. 58702 del 22/11/07, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 16/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)