



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 44 prog. 44 del 16/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **29/12/1986** con **Prot. N. 47886**, dal **sig. Dattolo Gaetano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/01/1930 ed ivi residente in via Leone XIII n°105, C.F.: DTT GTN 30A08 A176S, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Caterina Virgilio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“porzione di un piano terra destinato a garage ed un secondo piano destinato a civile abitazione”**, facenti parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano, realizzato in **via Pio La Torre**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2646 sub 7 (P.2) e sub 11 (P.T.)** confinante: a Nord con Pirrone Cusumano, ad Est con D'Angelo, ad Ovest con via Pio La Torre ed a Sud con vano scala e con appartamento complanare in proprietà Dattolo Giovanni; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigenti; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/05/1993; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 10.670 di Rep. del 03/12/2007 e registrato a Trapani il 06/12/2007 al n.7834; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/06/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/06/2011 n.115** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 28/07/2011 dalla proprietaria, **signora: Zanca Maria Soccorso**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **276,62** quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria (boll. n°112/11); =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.793.429 + €. 3.456,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 643,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per una "**porzione di un piano terra destinato a garage ed un secondo piano destinato a civile abitazione**", facenti parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano, realizzato in **via Pio La Torre**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2646 sub 7 (P.2) e sub 11 (P.T.)** alla Sig.ra: **Zanca Maria Soccora**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 23/06/1970 ed ivi residente in Via Pio La Torre n°25, C.F.: ZNC MSC 70H63 A176G **proprietaria per l'intero**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n° 44118 del 19/09/2011, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 16/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)

