



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 42 prog. 42 del 08/02/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **27/02/1995** con **Prot.n.14635 e 14636** dalla Signora **Adamo Sabina**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il **07/10/1955**, ed ivi residente in C/da Calatubo n.194, **C.F.:DMA SBN 55R47 A176Q** in qualità di proprietaria. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Bambina avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“unità immobiliare posta a seminterrato (lato Ovest), destinato a civile abitazione, con annesso locale di sgombero e appartamento di primo piano (lato Ovest), destinato a civile abitazione, con annesso locale WC e lavanderia al piano terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati, facenti parte di un edificio condominiale (lato Ovest e lato Est),”** ubicato in Alcamo in **C/da Calatubo**, censito in catasto, al **Fg.9 particella 1976 sub/8 (p.S1-T) e sub/12(p.T-1)**, confinante: Nord con **proprietà di Aleccia**, ad Ovest con **proprietà di Provenzano** a Sud con **strada**, ad Est con **proprietà di Rubino**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario ***favorevole*** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.**149** del **10/11/2000**, a condizione che: ***“prima del rilascio del certificato di abitabilità definitivo venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 04/02/1977 e che ogni vano abitabile misuri almeno mq.9 prendendo aria e luce direttamente dall'esterno; che la riserva idropotabile sia preservata da qualsiasi tipo di inquinamento.”*** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **19/03/1999 prot.n.4188**. =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **11/05/2004** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il pareri ***favorevole*** dell'U.T.C. espresso in data **11/05/2004** n. **187-188** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: ***“a condizione che la Ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 10/11/2000 prot.n.149 ed adegui gli scarichi al D.I. 4/2/1977 allegato 5 e successivi.”*** =====

Visto l'atto di compravendita **n.6572 di Rep. del 31/03/1982** ricevuto, ad Alcamo, dal notaio dott.Liliana Lombardo e registrato a Trapani il **19/04/1982 al n.3431**; =====

Visto l'atto di divisione **n.36731 di Rep. del 24/02/1984** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani **il 12/03/1984 al n.2739.** =====

Visto l'atto di donazione **n.41195 di Rep. del 16/03/1985** rogato, ad Alcamo, dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani **il 04/04/1985 al n.3146.** =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla Signora **Adamo Sabina**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.336 del 24/11/2006 di €. 276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.2.823.400;** e congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti ad £.6.230.000. e €1.350,91.**====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una **“unità immobiliare posta a seminterrato (lato Ovest), destinata a civile abitazione, con annesso locale di sgombero, e appartamento di primo piano (lato Ovest), destinato a civile abitazione, con annesso locale WC e lavanderia, al piano terra, il tutto come da elaborati tecnici allegati, facenti parte di un edificio condominiale (lato Ovest e lato Est)”** ubicato in Alcamo in **C/da Calatubo**, censito in catasto, al **Fg.9 particella 1976 sub/8 (p.S1-T) e sub/12(p.T-1)**, **“a condizione che la Ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 10/11/2000 prot.n.149 ed adegui gli scarichi al D.I. 4/2/1977 allegato 5 e successivi”**, alla Signora **Adamo Sabina**, nata a

Alcamo, Provincia di Trapani, il **07/10/1955**, ed ivi residente in C/da Calatubo n.194,

C.F.:DMA SBN 55R47 A176Q proprietaria dell'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **08/02/2012**

L'Istruttore Amm.vo
(**Angelina Pizzitola**)

Il Dirigente
(**Ing. Giambattista Impellizzeri**)