



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 41 prog. 41 del 07/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata, in data **28/11/'86** con **Prot. N. 43614**, dalla sig.ra **Cusumano Saveria**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **17/06/1927** ed ivi residente in via 3/O (c.da S. Anna) n°4, **C.F. CSM SVR 27H57 A176D**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto, redatto dal geom. Saverio Mistretta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“fabbricato formato da un piano terra, destinato ad uso non abitativo e da un piano primo, destinato ad uso civile abitazione”***, realizzato in c/da **Montata Della Monica**, censito in catasto al **Fg. 27 p.lla 1250 sub 20-21-24 (ex sub 10-11-14) (P.T.) sub 15-16-17 (P.1°)**, confinante: a nord con proprietà Asta Benedetto, ad est con proprietà Sorrentino Giuseppe, ad ovest con proprietà Giangrasso Pietro e a sud con proprietà Eterno Francesco; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1104** del **16/09/2010**, **a condizione che: “le altezze utili interne siano conformi alle destinazioni d’uso”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **18/06/2009 Prot. N. 11072**; =====

Visto l'Atto di Compravendite, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N.16203** di **Rep.** del **12/10/1976** e registrato a Trapani il **26/10/1976** al **N.7276**; =====

Visto l'Atto di Donazioni, rogato dal notaio Avv. Vincenzo Giacalone **N.26.296** di **Rep.** del **22/03/2010** e registrato a Trapani il **29/03/2010** al **N.2329**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **10/02/2011**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **10/02/2011 N. 33** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“il piano terra non venga adibito ad uso abitativo (h. 2.50), pertanto le destinazioni d’uso sono le seguenti: deposito, magazzino, e che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano adeguati gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e successive**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese dai sig.ri: Fundarò Salvatore, Fundarò Angela, Fundarò Paolo, Cusumano Saveria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 6.532.750** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti ad **€.** **751,06**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“fabbricato formato da un piano terra, destinato ad uso non abitativo e da un piano primo, destinato ad uso civile abitazione”*, a condizione che: *“il piano terra non venga adibito ad uso abitativo (h. 2.50), pertanto le destinazioni d’uso sono le seguenti: deposito, magazzino, e che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano adeguati gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e successive; realizzato in c.da Montata Della Monica, censito in catasto al Fig. 27 p.lla 1250 sub 20, 21, 24 (P.T.) sub 15-16-17 (P.1°), ai sig.ri: =====*

- **Fundarò Salvatore**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **02/10/1955** e residente a Sant’Agostino (FE) in via Dei Braccianti n°12, **C.F. FND SVT 55R02 A176D**, nudo proprietario dei sub 21, 17, nudo proprietario per la quota di 1/3, indistinta ed indivisa, del sub 24, e nudo proprietario per la quota di ½, indistinta ed indivisa, del sub 15; =====
- **Fundarò Angela**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **26/01/1960** ed ivi residente in c.da Scampati n°21, **C.F. FND NGL 60A66 A176B**, nuda proprietaria dei sub 20, 16, nuda proprietaria per la quota 1/3, indistinta ed indivisa, del sub 24, e nuda proprietaria per la quota ½, indistinta ed indivisa, del sub 15; =====
- **Fundarò Paolo**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **10/08/1917**, **C.F. FND PLA 17M10 A176X**, e =====
- **Cusumano Saveria**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **17/06/1927**, **C.F. CSM SVR 27H57 A176D**, =====

quest’ultimi coniugi, residenti ad Alcamo (TP) in via Francesco Lo Mastro n.8, usufruttuari dei sub 20, 21, 15, 16, 17, proprietari per la quota di 1/3, indistinta ed

indivisa, del sub. 24, usufruttuari per la quota di 2/3, indivisa ed indivisa, del sub.

24; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

L'attivazione dello scarico rimane subordinata alla acquisizione da parte della ditta della relativa autorizzazione da richiedere all'ufficio competente. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 07/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(*Vincenza Pampalone*)

Il Dirigente
(*Ing. Giambattista Impellizzeri*)