



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 40 prog. 40 del 06/02/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/95** con **Prot. N. 16548**, dal Sig. **Varvaro Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 06/01/1931 ed ivi residente in Via Boris Giuliano n° 29, C.F. **VRV FNC 31A06 A176G**, in qualità di proprietario; =====

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/95** con **Prot. N. 16551**, dalla Sig.ra **Varvaro Rosanna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 23/11/1970 ed ivi residente nella Via Boris Giuliano n° 29, C.F. **VRV RNN 70S63 A176V**, in qualità di richiedente, (relativamente a 1/3 di P.T.); =====

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/95** con **Prot. N. 16553**, dalla Sig.ra **Alcamo Caterina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/04/1968 ed ivi residente nella Via Boris Giuliano n° 29, C.F. **LCM CRN 68D54 A176J**, in qualità di richiedente, (relativamente a 1/3 di P.T.); =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Coppola, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Un Primo Piano destinato a civile abitazione ed un Piano Terra destinato a deposito al servizio della civile abitazione, facenti parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra”**, realizzato nella via Boris Giuliano nn. 27-29, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **2372** sub **3 (P.T.)** e **4 (1° P.)**, confinante: a **Nord** con via Mauro Rostagno, a **Sud** con Settipani Carlo, ad **Est** con Campisi Pasquale, ad **Ovest** con via Boris Giuliano; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **853** del **17/06/10**, a condizione che: il wc del deposito sia conforme ai minimi consentiti, ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato, ogni vano abitabile misuri almeno metri quadrati nove ; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **18/06/2009** prot. n° **11070**; =====

**Vista** la Convenzione Urbanistica, relativa al sub 3 (P.T.) e sub 4 (1°P.), ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, stipulata in data **04/11/2011 Rep. n° 8947**, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrata a Trapani il 18/11/2011 al n° 1023 serie 1^;=====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **126825** di Rep. del 28/08/1978, registrato a Trapani il 18/09/1978 al n. 6848 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 27/09/1978 al n. 14828 vol. 2097/13152;=====

**Visto** l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. **12.505** di Rep. del 07/04/2003 e registrato a Trapani il 17/04/2003 al n. 1491;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **12/10/2010** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **12/10/2010** n. **308** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico di Igiene Pubblica nel parere espresso in data 17/06/10 prot. n° 853; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 23/01/2012 dai proprietari, **signori: Varvaro Francesco e Catanzaro Angela**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.282.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.344.600 + €. 6.974,61**; =====

## RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Un Primo Piano destinato a civile abitazione ed un Piano Terra destinato a deposito al servizio della civile abitazione, facenti parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra”**, a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico di Igiene Pubblica nel parere espresso in data 17/06/10 prot. n° 853, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 39657 del 16/07/2010, si dà atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura; realizzato nella via Boris Giuliano nn. 27-29, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **2372** sub **3 (P.T.)** e **4 (1° P.)**, ai Signori **Varvaro Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/01/1931**, C.F. **VRV FNC 31A06 A176G**, e **Catanzaro Angela**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/05/1940**, C.F. **CTN NGL 40E43 A176E**, entrambi i coniugi ivi residenti nella via Boris Giuliano n° 29, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

**Alcamo, lì 06/02/2012**

**L’Istruttore Amm/vo  
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Dirigente  
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**