



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 04 prog. 04 del 12/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16587** dal **sig. Manno Rosario**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/02/1848 e residente a Torino in via Thonon n°1, C.F.: MNN RSR 48B14 A176Q, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Coppola Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“ampliamento di un secondo piano, destinato a civile abitazione facente parte di un fabbricato composto da piano terra, primo e secondo piano. La parte non oggetto di condono è stata realizzata con progetto approvato in data 26/01/79 e C.E. n°103 del 1979 a nome di Lucchese Giuseppe”** realizzato in **via Ellera n°49/A**, censito in catasto al **Fg. 127 particella n°901 sub 2** (P.T. 1-2) confinante: a Nord con Melito, ad Est con via Ellera, ad Ovest con eredi Orlando ed a Sud con Abate; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.970 del 26/11/02, a condizione che: **“l'intero fabbricato sia rifinito a civile gli impianti adeguati, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata, la copertura sia coibentata”**; =

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/05/09 prot. 7960; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.159387 di Rep. del 27/03/2003; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 15/11/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 15/11/10 n. 360** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“vengano rispettate le prescrizioni imposte dal medico di igiene pubblica nel parere espresso in data 26/11/02 prot. 970 sugli elaborati”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 14/07/2011 dai proprietari, **signori: Cammisa Paolo e Terraglia Angela**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.300.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 574.700**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per l' "**ampliamento di un secondo piano, destinato a civile abitazione, facente parte di un fabbricato composto da piano terra, primo e secondo piano. La parte non oggetto di condono è stata realizzata con progetto approvato in data 26/01/79 e C.E. n°103 del 1979 a nome di Lucchese Giuseppe**" a condizione che: "**vengano rispettate le prescrizioni imposte dal medico di igiene pubblica nel parere espresso in data 26/11/02 prot. 970 sugli elaborati**"; realizzato in **via Ellera n°49**, censito in catasto al **Fg. 127 particella n°901 sub 2 (P.T. 1-2) ai Sig.ri: Terraglia Angela**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/10/71 C.F.: TRR NGL 71R51 A176B e **Cammisa Paolo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani il 28/07/1964 C.F.: CMM PLA 64L28 A176Q entrambi ivi residenti in via Ellera n°49, **proprietari per 1/2ciascuno indiviso**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n° 58875 del 17/12/03, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 12/01/2012
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)

