



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 38 prog. 38 del 06/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 10/12/2004 con **Prot. N. 61167**, dal Sig. **D'Angelo Antonio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/05/1947 ed ivi residente in Via Niccolini n° 47/1, C.F.: DNG NTN 47E19 A176O in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Giuseppe Paglino*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso "*Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione*", realizzato in **C/da Catanese**, censito in catasto al **Fg. 7 particella n° 2943 (ex 705)**, confinante: a Nord con stradella e proprietà di Gallo Sebastiano, ad Ovest con galicio, a Sud con proprietà Coraci Caldarella, ad Est con strada Comunale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 1193 del 10/11/11 a condizione che:” *l'angolo cottura sia idoneo, adeguato correttamente aspirato (cappa). Per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che recapitano/non recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli Uffici Comunali competenti in materia. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia*“; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. *Giuseppe Paglino* in data 07/11/2011; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Stabile Francesca, presentata presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani il 30/06/2000 annotata al n. 997 del Vol. 328; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti con prot. n. 1330 del 11/01/2012; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 12/01/2012 n. 18** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al

parere 1193 del 10/11/2011, **contestualmente si autorizzata** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con le prescrizioni che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/01/2012 dal proprietario **signor D'Angelo Antonio**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad € 3.232,04 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € 835,06; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "***Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione***", realizzato in C/da Catanese, censito in catasto al Fg. 7 particella n° 2943, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere 1193 del 10/11/2011, **contestualmente si autorizzata** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con le prescrizioni che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla

comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; **al Sig.:** =====

D'Angelo Antonio, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/05/1947 ed ivi residente in Via Niccolini n° 47/1, C.F.: DNG NTN 47E19 A176O
proprietario per l'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° **Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo li 06/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)