



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 37 prog. 37 del 06/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 31202**, dal Sig. **Lucchese Matteo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/01/1933 ed ivi residente e domiciliato nel Corso VI n° 376/P.1, C.F.: LCC MTT 33A20 A176O in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. *Giuseppe Vallone*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso deposito e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione*", realizzato sulla S.S. 113 Km 327, censito in catasto al **Fg. 33 particella n° 781 sub 2 (P.T.) e sub 3 (P.1°)**, confinante: a Nord-Est con terreno della stessa ditta, ad Ovest con proprietà Lucchese Baldassare e a Sud con Strada Statale 113; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 58114 del 06/12/2011, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/11/2011 prot. n. 274685; =====
Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* N. 107.207 di Rep. del 12/04/1975 e registrato a Trapani 24/04/75 al n. 2330; =
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 12/01/2012 n. 07** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 06/12/2011 dal proprietario **signor Lucchese Matteo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.543.789 + € 2.134,54** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 1.61,94**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un*

piano terra destinato ad uso deposito e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione”, realizzato sulla S.S. 113 Km 327, censito in catasto al **Fg. 33 particella n° 781 sub 2 (P.T.) e sub 3 (P.1°)**, al Sig. **Lucchese Matteo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/01/1933 ed ivi residente e domiciliato nel Corso VI n° 376/P.1, C.F.: LCC MTT 33A20 A176O **proprietario per l'intero;** =====

Contestualmente richiamando la richiesta di autorizzazione allo scarico integrata con nota prot. n. 58114 del 06/12/2011, nonché la Relazione Idrogeologica-Ambientale trasmessa in data 12/12/2011, **si autorizzata** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo li 06/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)