



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 36 prog. 36 del 06/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **17/01/1995** con **Prot. N. 3303**, dalla Sig.ra **Benenati Maria**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/12/1937 ed ivi residente e domiciliata nel Corso VI n° 376/P.1, C.F.: BNN MRA 37T50 A176F in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. *Giuseppe Vallone*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato formato da un piano terra e da un primo piano destinato ad uso attività commerciale"*, realizzato sulla S.S. 113 Km 327, censito in catasto al **Fg. 33 particella n° 664 (ex 583) P.T e P.1°**, confinante: ad Est con proprietà Ferrara e Benenati, a Nord con proprietà Benenati, ad Ovest con proprietà Lucchese Baldassare e a Sud con proprietà Lucchese Matteo e con Strada Statale 113; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1359 del 02/12/2011, **a condizione che** *“il W.C. sia disimpegnato e comunque adeguato al numero dei lavoratori eventualmente separato per sesso; la riserva idropotabile sia idonea e adeguata; le altezze utili interne siano sempre conformi ai minimi consentiti. La futura attività resti comunque compatibile alla tipologia descritta“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/12/2011 prot. n. 274702; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* N. **107.207 di Rep. del 12/04/1975** e registrato a Trapani 24/04/75 al n. 2330;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 12/01/2012 n. 08** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 02/12/2011 dal proprietario **signor Lucchese Matteo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 8.341.200 + € 87,57** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri**

concessori ammontanti ad € 7.466,32; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un “*Fabbricato formato da un piano terra e da un primo piano destinato ad uso attività commerciale*”, realizzato sulla **S.S. 113 Km 327**, censito in catasto al **Fg. 33 particella n° 664** al Sig. **Lucchese Matteo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/01/1933 ed ivi residente e domiciliato nel Corso VI n° 376/P.1, C.F.: LCC MTT 33A20 A176O, **proprietario per l'intero**; =====

Contestualmente richiamando la richiesta di autorizzazione allo scarico integrata con nota prot. n. 57325 del 02/12/2011, nonché la Relazione Idrogeologica-Ambientale trasmessa in data 12/12/2011, **si autorizzata** l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui civile, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 06/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)