



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 35 prog. 35 del 01/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/09/1986 con **Prot. n° 30124**, dal Sig. Parrino Francesco, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/01/1939 ed ivi residente e domiciliato in Via Per Monte Bonifato n°35, C.F.:PRRFNC39A10A176S in qualità di richiedente; =====

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 31/03/2004 con **Prot. n° 17216**, e del 09/12/2004 con **Prot. n° 60211**, dalla Sig.ra. Messina Antonella, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/06/1970 ed ivi residente e domiciliata in Via Per Monte Bonifato n°35, C.F.: MSSNNL70H54A176G in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Buccellato Salvatore, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: Fabbricato composto da un piano terra e piano primo destinati ad uso civile abitazione, successivamente oggetto di alcuni ampliamenti, quali: la chiusura di un piccolo cortile interno, la realizzazione di un locale magazzino, la realizzazione di un locale lavanderia, nonché la realizzazione di un manufatto in muratura, costituito da un barbecue, da un forno a legna, da un locale caldaia e la copertura di un cortile scoperto,

realizzato in Via Per Monte Bonifato n° 35, censito in catasto al Fg. 54 particella n° 708 sub 1 - 4, confinante: a Nord con proprietà stessa ditta, ad Est con proprietà Titano-Gabellone, ad Ovest con proprietà Tamburello, a Sud con la Via Per Monte Bonifato;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n° 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n° 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 177 del 11/02/2010; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, Prot. n° 2176 del 17/02/2010;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia n° 5543 di Rep. del 27/05/1996 e registrato a Trapani il 13/06/1996 al n° 1745;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 06/04/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 06/04/2011 nn° 67 – 68 - 69** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la prescrizione che “prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle

disposizioni dell'Allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.”;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 29/08/2011 dalla proprietaria, **signora: Messina Antonella** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 9.355.000 + €. 7.185,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.6.846,54**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un Fabbricato composto da un piano terra e piano primo destinati ad uso civile abitazione, l'ampliamento dovuto a: chiusura di un piccolo cortile interno, la realizzazione di un locale magazzino, la realizzazione di un locale lavanderia, nonché la realizzazione di un manufatto in muratura, costituito da un barbecue, da un forno a legna, e da un locale caldaia e la copertura di un cortile scoperto, realizzato in Via Per Monte Bonifato, censito in catasto al Fg. 54 particella n° 708 sub 1 - 4 , *con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi di reflui in osservanza alle disposizioni dell'Allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.*; alla Sig.ra Messina Antonella, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/06/1970 ed ivi residente e domiciliata in Via Per Monte Bonifato, n° 35, C.F.: MSSNNL70H54A176G proprietaria per l'intero; =====

Contestualmente, richiamando la richiesta di autorizzazione allo scarico integrato con nota

prot. 5455 del 27/01/2010 si autorizza alla collocazione dell'impianto degli scarichi dei reflui civili per come indicati negli elaborati grafici secondo le indicazioni di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i

Alcamo li 01/02/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Elisabetta Tamburello)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)