



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 34 prog. 34 del 01/02/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995** con **Prot.n.14375** e la domanda di Scissione del **06/06/2002 Prot.n.25775** dal Signor **Ciacio Biagio**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **19/11/1955**, ed ivi residente in Via Giovanni Meli n.67, **C. F.:CCI BGI 55S19 A176U** in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"fabbricato composto da piano terra, adibito a garage, piano primo, secondo e terzo, ad uso civile abitazione"** ubicato in Alcamo tra la **Via Giovanni Meli n.67** e la **Via Nicolò della Valle n.62**, censito in catasto, al **Fg.124 particella 2047 sub/2 (p.T.) sub/3 (p.1°-2° e 3°)**, confinante: a Nord con **proprietà di Caruso Vito ed eredi Grimaudo**, a Sud con **proprietà di Milazzo Gaspare**, ad Est con la **Via Nicolò della Valle** e a Ovest con la **Via Giovanni Meli**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.**1043** del **22/12/2003** a condizione che: ***“gli impianti siano adeguati alla 46/90; la riserva idropotabile sia idonea e adeguata; la copertura coibentata.”***. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **17/01/2011 Prot.n.535**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **11/02/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data **11/02/2011** nn. **41 e 42** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: ***“favorevole a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 22/12/2003 Prot.n.1043”***. =====

Visto l'atto di donazione **n.116077 di Rep. del 06/11/1976** rogato ad Alcamo dal Notaio Dottor Gaspare Spedale e registrato a Trapani il **25/11/1976 al n.8092**. =====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art.34 della L.47/85 e dell'art.17 del D.P.R. 380/2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **in data 17/11/2011 n. 8948 di Rep.** registrata a Trapani il 29/11/2011 al n.1039/serie 1^, **che fa parte integrante del presente provvedimento**. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Signor **Ciacio Biagio**,
attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del
C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento n.567 del 02/03/2011 di €.276,62 per la trascrizione
della presente Concessione.=====

Considerato, congruo, l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 6.163.000
e congrui gli **Oneri concessori pagati e ammontanti a £.2.353.000.** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “fabbricato composto da piano terra,
adibito a garage, piano primo, secondo e terzo, ad uso civile abitazione” ubicato in
Alcamo tra la **Via Giovanni Meli n.67 e la Via Nicolò della Valle n.62**, censito in catasto,
al **Fg.124 particella 2047 sub/2 (p.T.) sub/3 (p.1°-2° e 3°)**, “*a condizione che la ditta
prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le condizioni imposte dall'A.S.L.
alla nota del 22/12/2003 Prot.n.1043*”, al Signor **Ciacio Biagio**, nato in Alcamo,
Provincia di Trapani, il **19/11/1955**, ed ivi residente in Via Giovanni Meli n.67, **C. F.:CCI
BGI 55S19 A176U**, proprietario dell'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **01/02/2012**
L'Istruttore Amm.vo
(**Angelina Pizzitola**)

Il Dirigente
(**Ing. Giambattista Impellizzeri**)