



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 33 prog. 33 del 30/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **15/02/1995** con **Prot. N. 9958** dalla **sig.ra Santangelo Valeria Grazia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 27/03/1970 ed ivi residente in via Rapisardi n°9/P.2-3, C.F.: SNT VRG 70C67 A176L, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Girolamo Pirrone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un solo piano terra, adibito a civile abitazione”**, sito in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 11 part. 334** (P.T. – Civ. Abit.) confinante: a Nord con stradella privata, ad Est con Pipitone Carlo, ad Ovest con stradella privata ed a Sud con Agnello-Leone; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 598 del 26/05/2011, a condizione che: **“l'immobile sia rifinito a civile, la copertura adeguatamente coibentata”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/05/2011 prot. 53587; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **41142** di Rep. del 15/03/1985, registrato a Trapani il 03/04/1985 al n.3071; =====

Vista la Dichiarazione di Successione prodotta in data 11/01/2010 ed annotata al N. 27 del vol. 9990; =====

Visto il N.O. rilasciato dall'ANAS prot. CPA-0005625-P del 27/01/2012; =====

Vista la relazione idrogeologica-ambientale redatta dal geologo Dott. Michele Morrtillaro;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 28/10/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 28/10/2011 n. 201** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°598 del 26/05/2011;** =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **276,62** quale spesa di registrazione concessione edilizia (boll. n°87/11); =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/12/2011 dai proprietari, signori: **Santangelo Francesca, Santangelo Giuseppe, Santangelo Lucia, Santangelo Girolamo, Santangelo Angelo e Santangelo Valeria Grazia**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.977.000 + €. 3.364,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.398,52**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "fabbricato composto da un solo piano terra, adibito a civile abitazione" con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°598 del 26/05/2011; Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i., sito in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 11 part. 334** (P.T.– Civ. Abit.) ai Sig.ri: =====

Santangelo Francesca, nata ad Alcamo (TP) il 21/01/1938 ed ivi residente in via Rapisardi n°7, C.F.: SNT FNC 38A61 A176G, **proprietaria per 10/15 indiviso**; =====

Santangelo Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 21/09/1955 ed ivi residente in via Perricone n°19, C.F.: SNT GPP 55P21 A176E, **proprietario per 1/15 indiviso**; =====

Santangelo Lucia, nata ad Alcamo (TP) il 30/07/1960 ed ivi residente in via Padre Antonio Tornamira n°35, C.F.: SNT LCU 60L70 A176U, **proprietaria per 1/15 indiviso**;

Santangelo Girolamo, nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1965 e residente a Casalecchio di

Reno (BO) in via Cilea n°2/01, C.F.: SNT GLM 65D20 A176J, **proprietario per 1/15 indiviso**; =====

Santangelo Angelo, nato a Alfonsine (RA) l'11/03/1968 e residente a Imola (BO) in via Del Lavoro n°47, C.F.: SNT NGL 68C11 A191M, **proprietario per 1/15 indiviso**; =====

Santangelo Valeria Grazia, nata ad Alcamo (TP) il 27/03/1970 ed ivi residente in via Rapisardi n°9/P.2-3, C.F.: SNT VRG 70C67 A176L, **proprietaria per 1/15 indiviso**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 30/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**