



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 32 prog. 32 del 27/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **21/02/1995** con **Prot. N. 11924** dal **sig. Gambino Agostino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/01/1939 ed ivi residente in Quartiere n°58, C.F.: GMB GTN 39A02 A176A, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Rocca, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"l'ampliamento di un fabbricato già realizzato con lic. n°451 del 16/03/1962, consistente in parte nella sopraelevazione del secondo piano attico adibito a civile abitazione e soprastante il sopracitato fabbricato ed in parte nella realizzazione del piano terra adibito a deposito attrezzi agricoli, piano primo e secondo piano adibiti a civile abitazione, in adiacenza alla parte di fabbricato già realizzato"**, sito in via **Quartiere nn°56-** censito in catasto al **Fg. 128 particella 504 sub 20 (P.T) e sub 21 (P. 1-2) e particella 506 sub 4 (P.T. 1-2)** confinante: a Nord con proprietà Maltese, ad Est con proprietà aliena, ad Ovest con la via Quartiere ed a Sud con Gambino Stefano; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del 27/06/11 resa ai sensi dell' art. 96 L.R. 11/10 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Rocca Giuseppe; =====

Visto il certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/06/2011** prot. **N. 93328**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 23/06/2011 dall'Ing. Giuseppe Rocca;

Vista la nota di trascrizione risultante da atto del 18/01/1965 rogato dal Notaio Antonino Ferrara N. 63989/13688 di Repertorio trascritto a Trapani il 09/02/65 al N. 2181; =====

Vista la nota di trascrizione N. 11.643/6566 di Rep. risultante da atto del 23/11/1981 rogato dal Notaio Innocenzo Gerardi, reg.to a Trapani il 02/12/81 al N. 9748; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 29/08/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 29/08/2011 n. 151** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 13/10/2011 dai proprietari, **signori: Gambino Agostino e Coraci Rosa** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le ricevute di versamento di € **276,62** (vedi boll. n°192/11) e € **262,00** (vedi boll. n°73/12) per spese registrazione Concessione edilizia; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.235.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.067.000 + €.** **188,00;** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per “**l’ampliamento di un fabbricato già realizzato con lic. n°451 del 16/03/1962, consistente in parte nella sopraelevazione del secondo piano attico adibito a civile abitazione e soprastante il sopracitato fabbricato ed in parte nella realizzazione del piano terra adibito a deposito attrezzi agricoli, piano primo e secondo piano adibiti a civile abitazione, in adiacenza alla parte di fabbricato già realizzato**”, sito in **via Quartiere nn°56-58**, censito in catasto al **Fg. 128 particella 504 sub 20 (P.T.) e sub 21 (P. 1-2) e particella 506 sub 4 (P.T.1-2)** al Sig.: **Gambino Agostino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/01/1939 ed ivi residente in Via Quartiere n°58, C.F.: GMB GTN 39A02 A176A, **proprietario per l'intero del fg. 128 particella 506 sub 4 (P.T.1-2) e proprietario per un mezzo indiviso in regime di comunione dei beni con Coraci Rosa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 25/06/1944 C.F.: CRC RSO 44H65 A176L **del fg. 128 particella n°504 sub 20 (P.T.) e sub 21 (P.1-2);** =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°48383 del 13/10/2011, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 27/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**