



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 30 prog. 30 del 27/01/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/1986** con **Prot. N. 14517** dal **sig. Lo Monaco Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 26/09/1943 ed ivi residente in C/da Timpi Rossi n°80, C.F.: LMN GPP 43P26 A176K, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Giuseppe Orlando, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a magazzino-deposito al servizio della civile abitazione e primo piano (catastalmente piano terra) destinato a civile abitazione, con tetto di copertura a palchi morti”** realizzato in **C/da Timpi Rossi n°80**, censito in catasto al **Fg. 33 particella n°680 sub 2** (P.S1-magazzino) e **sub 3** (P.T.-civ.abit.) confinante: a Nord con Lo Monaco V.zo, ad Est con S.P. n.47, ad Ovest con stradella ed a Sud con strada; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, prot. 352 del 01/04/10 a condizione che: **“la superficie finestrata di ogni vano abitabile sia > 1/8 della pavimentata”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/06/09 Prot. n. 12497; =====

**Visto** l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **21391** di Rep. del 17/03/1979 e registrato a Trapani il 02/04/1979 al n. 2798; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 17/05/10 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 17/05/10 n. 186** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“venga rispettato quanto previsto dal medico di igiene pubblica nel parere espresso in data 01/04/10 prot. 352 sugli elaborati, inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili”**; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/12/2011 dal proprietario, **signor: Lo Monaco Giuseppe** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € 276,62 quale spese per registrazione, boll. n°708/10; =  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.495.100 +  
€. 3.025,38 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €  
409,03; =====

### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a magazzino-deposito al servizio della civile abitazione e primo piano (catastalmente piano terra) destinato a civile abitazione, con tetto di copertura a palchi morti" a condizione che: "venga rispettato quanto previsto dal medico di igiene pubblica nel parere espresso in data 01/04/10 prot. 352 sugli elaborati, inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili" realizzato in C/da Timpi Rossi n°80, censito in catasto al Fg. 33 particella n°680 sub 2 (P.S1-magazzino) e sub 3 (P.T.-civ.abit.) al Sig.: Lo Monaco Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 26/09/1943 ed ivi residente in C/da Timpi Rossi n°80, C.F.: LMN GPP 43P26 A176K, proprietario per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li 27/01/2012

L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Giambattista Impellizzeri)