



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 3 prog. 3 del 12/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/1995** con **Prot. N. 24342** dalla **sig.ra Battaglia Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/06/1930 ed ivi residente in via Giordano n°26, C.F.: BTT GPP 30H70 A176H, in qualità di proprietaria; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 31/03/1995 con **Prot. N. 24343** dal **sig. Riolo Damiano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/02/1954 ed ivi residente in via Giordano n°30, C.F.: RLI DMN 54B18 A176B, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Liborio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra adibito in parte a garage ed in parte a magazzino, da un piano primo, un piano secondo ed un terzo piano attico, adibiti a civile abitazione”**, realizzato in **via Giordano nn. 28-30 angolo via Tirso n°5**, censito in catasto al **Fg. 52 particella n°214 sub 1** (P.T.-Magazzino) **sub 2** (P.T.- Garage) **sub 3** (P.1 –Civ. Abit.) e **sub 4** (P.2-3 Civ. Abit.) confinante: a Nord con

via Giordano, a sud con via Tirso, a Nord – Est con Abitabile Vincenzo ed a Sud Est con Bongiovanni Mario e Concetta e ad ovest con Ferro Saverio; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 40 del 16/07/1999, a condizione che: **“fermo restando la conformità al D.M. 14/06/89 n°236”**;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/02/1999; =====

Vista la Dichiarazione di successione N. 1523 Vol. 321 del 15/09/93; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 28/10/2011 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell’U.T.C. espressi **in data 28/10/2011 n. 199-200** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°40 del 16/07/99”**;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/11/2011 dai proprietari, signori: **Battaglia Giuseppa e Riolo Damiano**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 1.860.200 + €. 970,00 (in riferimento alla prat. n°199)** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **£. 1.465.800 + €. 1.642,96 (in riferimento alla prat. n°199)**;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 5.868.200 + €. 915,00 (in riferimento alla prat. n°200)** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **£. 1.484.200 + €. 2.190,99 (in riferimento alla prat. n°200)**; =

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "Fabbricato composto da un piano terra adibito in parte a garage ed in parte a magazzino, da un piano primo, un piano secondo ed un terzo piano attico, adibiti a civile abitazione", realizzato in via **Giordano nn. 28-30 angolo via Tirso n°5**, censito in catasto al **Fg. 52 particella n°214 sub 1 (P.T.-Magazzino) sub 2 (P.T.- Garage) sub 3 (P.1 -Civ. Abit.) e sub 4 (P.2-3 Civ. Abit.)** "con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°40 del 16/07/99, ai Sig.ri: **Battaglia Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/06/1930 ed ivi residente in via Giordano n°26, C.F.: BTT GPP 30H70 A176H, in qualità di usufruttuaria del **fg. 52 part. 214 sub 2 (P.T.-Garage) e sub 3 (P.1-Civ. Abit.)** e **Riolo Damiano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/02/1954 ed ivi residente in via Giordano n°30, C.F.: RLI DMN 54B18 A176B, in qualità di nudo proprietario del **Fg. 52 part. 214 sub 2 (P.T.-Garage) e sub 3 (P.1-Civ. Abit.)** e di proprietario per l'intero del **fg. 52 part. 214 sub 1 (P.T.-Magazzino) e sub 4 (P.2-3 Civ. Abit.)**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 12/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**