



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 28 prog. 28 del 27/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16443** dalla **sig.ra Sagona Giovanna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 26/02/1974 ed ivi residente in C/da Calatubo n°86/T, C.F.: SGN GNN 74B66 A176L, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Antonino Di Fedele, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da un solo piano terra, adibito a civile abitazione”**, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°1212** confinante: a Nord con Perricone, ad Est con Vultaggio, ad Ovest con Boni-Sagona ed a Sud stradella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 554 del 26/11/09; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Coppola Giacomo e trasmesso in data 08/03/11; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 54745 di Rep. del 21/01/1988 e registrato a Trapani il 08/02/1988 al n.657; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/06/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/06/2011 n. 121** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/08/2011 dai proprietari, **signori: Sagona Ciro e Viscò Francesca** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **276,62** quale spesa di registrazione (vedi boll. n°207/11); =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.726.800 + €. 2.501,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.407,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “**fabbricato composto da un solo piano terra, adibito a civile abitazione**”, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°1212**, ai Sig.ri: Sagona **Ciro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/05/1947, C.F.: SGN CRI 47E02 H688F e **Viscò Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia Trapani, il 04/09/1952 C.F.: VSC FNC 52P44 A176J, entrambi ivi residenti in Via Pietro Galati n°43, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°23856 del 12/05/2008, **si da atto** che l’immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 27/01/2012

**L’Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**