



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 27 prog. 27 del 27/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con **Prot. N. 16057** dal **sig. De Luca Leonardo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/03/1967 ed ivi residente in Piazza Falcone Borsellino n°24, C.F.: DLC LRD 67C28 A176L, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Saverio Mistretta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“piano primo adibito a civile abitazione”**, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra e primo, il piano terra è stato realizzato con progetto approvato dalla C.E.C. il 27/08/1968 con prat. n°1146/68, realizzato in **C/da Palma -Vitusi**, censito in catasto al **Fg. 18 particella n°1069 sub 2 (P.1-civ.abit.)**, confinante: a Nord e ad Ovest con Ferrantelli Vittoria, ad Est con Ferrantelli Pietro e a Sud con Renda; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione resa in data 12/05/2111, ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Tecnico progettista;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/02/2011 prot. 1392; =====

Visto lo stralcio divisionale - permuta rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. **1138** di Rep. del 02/07/2009 e registrato a Palermo il 09/07/09 al n. 6555; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/06/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/06/2011 n.122** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.”**=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19/09/11 dalla proprietaria, **signora: De Luca Maria Elena** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 276,62 quale spesa di registrazione (vedi boll. n° 100/11), =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 2.435.000** +
€. **3.512,40** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a €.
2.404,66; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“piano primo adibito a civile abitazione”**,
facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra e primo,
il piano terra è stato realizzato con progetto approvato dalla C.E.C. il 27/08/1968 con prat.
n°1146/68, **“con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità
vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5
della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.”** realizzato in
C/da Palma -Vitusi, censito in catasto al **Fg. 18 particella n°1069 sub 2 (P.1-civ.abit)**
alla Sig.ra: De Luca Maria Elena, nata a Erice, Provincia di Trapani, il 26/02/1970 e
residente ad Alcamo (TP) in C/da Vitusi n°110/1, C.F.: DLC MLN 70B66 D423H,
proprietaria per l'intero; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 27/01/2012
L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)