



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 26 prog. 26 del 27/01/2012

Vista la domanda di **Concessione Edilizia in Sanatoria** presentata in data **22/02/1995** con **Prot. N. 12733** dalla sig.ra **Benenati Antonina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/01/1925 ed ivi residente in via Agostino Pantò n°108, C.F.: BNN NNN 25A64 A176X, in qualità di richiedente, per la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso fabbricato rurale”**; =====

Vista la domanda di **Concessione Edilizia presentata ai sensi dell'art. 36** (ex art. 13 L.N. n°47/85) in data **11/05/2009** con **prot. N. 27858 (NAP 106/09)** prodotta dalla sig.ra **Di Gaetano Fedela**, nata a Palermo (PA) il 03/03/1955 e residente ad Alcamo (TP) in via G.C.A. Dalla Chiesa n. 19/1, C.F.: DGT FDL 55C43 G273F per la seguente tipologia d'abuso: **“realizzazione di una veranda posta in aderenza al fabbricato in sanatoria”**, l'immobile è sito in Alcamo, in **C/da Fico**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 24 particella n. 1191 e 836**, ricadente in zona **“E2”** del vigente P.R.G. confinante: a Nord con Lucchese Antonia, ad Est con Pirrone, ad Ovest con stradella ed a Sud con Di Gaetano Fedela; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il Decreto di Trasferimento di Immobile rogato dal giudice delegato Dott. Michele De Maria N. 2435 R. Fall. N° 179/2006 e N° 738/2006 Reg.; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1037 del 11/05/2009, a condizione che: **“la cisterna sia resa idonea a contenere acqua potabile; =**

Visto il certificato di idoneità sismica redatto dall'arch. Tommaso Blundetto trasmesso in data 20/10/2011; =====

Visto il pagamento della Sanzione pecuniaria di € 516,00 N. bollettino 105 del 2011; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 07/10/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 07/10/2009 n.374** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 11/05/2009 prot. 1037”**, con la prescrizione che prima del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.; =====

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 13/07/09 con la seguente dicitura: **“parere favorevole espresso in data 07/10/09 relativamente all’istanza di condono edilizio ai sensi della L. 724/94 prot. 12733 del 22/02/95, considerato che la realizzazione della veranda ai sensi dell’ex art. 13 L. 47/85 posto in aderenza al fabbricato in sanatoria risulta essere conforme alle N.T.A. del vigente P.R.G.”**; =====

Vista la relazione idrogeologica - ambientale redatta dal geologo dott. Baiata Giuseppe, trasmessa in data 30/12/11 con nota prot. n. 61968; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/11/11 dalla proprietaria, **signora: Di Gaetano Fedela**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione** ammontante a **£. 1.136.000=** + **€ 2.993,13=** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 875,55=**; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria per: **“un fabbricato formato da piano terra destinato ad uso fabbricato rurale”**, a condizione che: la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’A.S.L. alla nota dell’ 11/05/09 prot. 1037, con la prescrizione che prima del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell’allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i. e contestualmente **la Concessione Edilizia presentata ai sensi dell’art. 36** (ex art. 13 L.N. n°47/85) per: **“la realizzazione di una veranda posta in aderenza al fabbricato in sanatoria”**, l’immobile è sito in **c/da Fico**, censito in catasto al **fg. 24 particella n°1191 e n°836**, ricadente in zona **“E2”** del

vigente P.R.G.; alla sig.ra: Di Gaetano Fedela nata a Palermo il 03/03/1955 ed ivi residente in Via G.C.A. Dalla Chiesa n°19/1, C.F.: DGT FDL 55C43 G273F, **proprietaria per l'intero**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Di Gaetano inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della concessione edilizia in sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 27/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**

