



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 25 prog. 25 del 27/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/1995** con **Prot. N. 24201** dal **sig. Ferrara Paolo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/02/1947 ed ivi residente in via Sacerdote Bembina n°80, C.F.: FRR PLA 47B05 A176E, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“sopraelevazione di un secondo piano e parte di un terzo piano adibiti a civile abitazione”**, realizzati su due fabbricati già esistenti e precisamente, quello munito di lic. n°296 del 04/05/1959 per la parte di secondo piano in ampliamento e con lic. n°194 del 25/05/1976 per la parte di terzo piano in sopraelevazione, il fabbricato si compone di quattro elevazioni fuori terra ed è realizzato in **via Sacerdote Bembina n°80**, censito in catasto al **Fg. 124 particella n°488 sub 7 (P.2-3)**, confinante: a Nord con via Pietro Maria Rocca, a Est con aventi causa Accurso, ad Ovest con via Bembina ed a Sud con via Pasteur; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 804 del 07/12/09, a condizione che: **“il parere si intende espresso limitatamente al piano secondo e al locale sottotetto a servizio della civile abitazione”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/06/2009 prot. 13252; =====

Vista la Nota di Trascrizione N. 11145 di rep. trascritta a Trapani il 26/10/1972, relativa all'atto di Donazione ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona il 09/09/1972 registrato in Calatafimi il 16/09/1972 al N.517; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 23/12/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 23/12/2009 n. 547** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°804 del 07/12/2009; ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/03/2011 dal proprietario, **signor: Ferrara Paolo** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € 276,62 quale spesa di registrazione, bollettino n. 82 del 25/03/2010; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 2.848.610** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 816,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per la **“sopraelevazione di un secondo piano e parte di un terzo piano adibiti a civile abitazione”**, realizzati su due fabbricati già esistenti e precisamente, quello munito di lic. n°296 del 04/05/1959 per la parte di secondo piano in ampliamento e con lic. n°194 del 25/05/1976 per la parte di terzo piano in sopraelevazione, il fabbricato si compone di quattro elevazioni fuori terra, **con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°804 del 07/12/2009**, realizzato in **via Sacerdote Bembina n°80**, censito in catasto al **Fg. 124 particella n°488 sub 7 (P. 2-3)**, al Sig.: Ferrara Paolo, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/02/1947 ed ivi residente in via Sacerdote Bembina n°80, C.F.: FRR PLA 47B05 A176E, **proprietario per l'intero**; **Richiamando** la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. del 20/08/2009 prot. n. 44311, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; == **I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente

Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 27/01/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)