



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 24 prog. 24 del 27/01/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **31/03/1995** con **Prot. NN. 24202 e 24203** dal **sig. Ferrara Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/07/1955 e residente a Bologna (BO) in via Riva di Reno n°76, C.F.: FRR NNN 55L16 A176O, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto le seguenti tipologie d'abuso: =====

cambio di destinazione d'uso di una parte del piano terra già esistente e realizzato con Lic. n°194/76 da garage ad attività commerciale e di parte del primo piano del fabbricato sopraccitato da deposito a civile abitazione, nonché le difformità apportate al primo piano alla sagoma esterna (modifica balcone e aperture) queste ultime relative al progetto del 1959 con Lic. n°296"; =====
sopraelevazione di parte del terzo piano del fabbricato già esistente e realizzato con lic. n°296 del 04/05/1959, adibito a civile abitazione"; =====

il fabbricato si compone di quattro elevazioni fuori terra, ed è sito in **via Sacerdote Bembina nn. 80-82**, censito in catasto al **Fg. 124 particella n°488 sub 3 (P.1-3- civ. abit.) e sub 8 (P.T.- attiv. comm.)** confinante: a Nord con Ferrara Paolo, ad Est con proprietà aliena, ad Ovest con via Bembina e ad Sud con via Pasteur; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 406 del 07/12/2009, a condizione che: **“l'attività commerciale sia provvista di idonei servizi igienici, la copertura sia coibentata, le altezze di ogni vano abitabile conformi ai minimi previsti dal REC”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/06/2009 prot. 13252; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **15512** di Rep. del 18/01/1976 e registrato a Trapani il 09/02/1976 al n. 1236; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 23/12/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data 23/12/2009 nn. 545-546 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, “con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°406 del 07/12/2009”; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/08/2011 dal proprietario, signor: Ferrara Antonino attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta dell'avvenuto pagamento di € 276,62 quale spese di registrazione bollettino n. 350/10; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.245.050 + € 2.592,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 2.019,30; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un: =====
cambio di destinazione d'uso di una parte del piano terra già esistente e realizzato con Lic. n°194/76 da garage ad attività commerciale e di parte del primo piano del fabbricato sopracitato da deposito a civile abitazione, nonché le difformità apportate al primo piano alla sagoma esterna (modifica balcone e aperture) queste ultime relative al progetto del 1959 con Lic. n°296”; =====

Sopraelevazione di parte del terzo piano del fabbricato già esistente e realizzato con lic. n°296 del 04/05/1959, adibito a civile abitazione”; =====

Con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°406 del 07/12/2009”, il fabbricato si compone di quattro elevazioni fuori terra, ed è sito in via Sacerdote Bembina nn. 80-82, censito in catasto al Fg. 124 particella n°488 sub 3 (P.1-3- civ. abit.) e sub 8 (P.T.-Att.

Comm.) al Sig.: Ferrara Antonino, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/07/1955 e residente a Bologna (BO) in Via Riva di Reno n°76, C.F.: FRR NNN 55L16 A176O, **proprietario per l'intero;** =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 27/01/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**