



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 23 prog. 23 del 27/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **21/02/1995** con **Prot. N. 11768** dal **sig. Ingoglia Giuseppe**, nato a Castellammare del Golfo (TP) il 27/04/1947 e residente ad Alcamo (TP) in via Nicolò Macchiavelli n°12, C.F.: NGG GPP 47D27 C130J, in qualità di proprietario; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/1995** con **Prot. N. 12671** dal **sig. Ingoglia Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 20/01/1973 ed ivi residente in via Nicolò Macchiavelli n°12, C.F.: NGG NTN 73A20 A176X, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Cottone Rosario Enzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“piano terra destinato ad uso magazzino ed un primo e secondo piano destinato a civile abitazione”** realizzato in **C/da Crocicchia**, censito in catasto al **Fg. 44 particella n°284 sub 2** (P.T.- magazzino) **sub 3** (P.1-Civ.Abit.) e **sub 4** (P.2-Civ.Abit.) confinante: a Nord con via Nicolò Macchiavelli, ad Est con Di Giorgi, ad Ovest con Leotta – Messina ed a Sud con Abate Liborio;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 451 del 19/04/2011; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/11/07 Prot. N. 18633; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 41192 di Rep. del 16/03/1985 e trascritto a Trapani il 04/04/1985; =====

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle foreste di Trapani, in data 19/06/2008 prot. 4492; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 19/05/2011 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 19/05/2011 n. 97 e 98** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 03/08/2011 dai proprietari,
signori: Ingoglia Giuseppe e Messina Vita attestanti di non avere carichi pendenti di cui
agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di pagamento di € **276,62** quale spesa di registrazione, bollettino n°18
del 26/07/11; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 7.503.860** e
congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 3.200.000**; =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “**piano terra destinato ad uso magazzino
ed un primo e secondo piano destinato a civile abitazione**” realizzato in **C/da
Crocicchia**, censito in catasto al **Fg. 44 particella n°284 sub 2** (P.T.-magazzino) **sub 3**
(P.1-Civ.Abit.) e **sub 4** (P.2-Civ.Abit.) ai Sig.ri: **Ingoglia Giuseppe**, nato a Castellammare
del Golfo (TP) il 27/04/1947, C.F.: NGG GPP 47D27 C130J e **Messina Vita**, nata ad
Alcamo (TP) il 06/08/1949, C.F.: MSS VTI 49M46 A176M entrambi ivi residenti in via
Nicolò Macchiavelli n°12, **proprietari per 1/2ciascuno indiviso**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con nota Prot.
n°51288 del 07/09/1995, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionario hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente
al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 27/01/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)