



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 22 prog. 22 del 27/01/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/11/1986** con **Prot. N. 43512**, dal Sig. **Manno Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/06/1949 ed ivi residente in Via J. F. Kennedy n°19/P.2, C.F.: MNN NCL 49H03 A176O, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“piano seminterrato adibito a garage, un primo piano e parte di terzo piano adibiti a civile abitazione”** facente parte di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra compreso il seminterrato, realizzato in **via J. F. Kennedy n°19** censito in catasto al **Fg. 53 particella n°592 sub 4** (P.S1 - garage) e **sub 2** (P.1-3 – Civ. Abit.) confinante: a Nord-Ovest con strada privata, a Nord-Est con aventi causa Lucchese, a Sud-Ovest con Cupone Riccardo ed a Sud-Est con la Via J. F. Kennedy; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.689 del 15/03/07, a condizione che: la futura attività sia compatibile con la tipologia prescelta; sia attuato il superamento delle barriere architettoniche, gli impianti a norma; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/11/2005; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 62941 di Rep. del 14/06/1989; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 27/04/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 27/04/2007 n. 227** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 15/03/07 prot. 689 sugli elaborati”**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **01/08/2011** dai proprietari, **signori: Manno Nicolò e Mulè Nicolina** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 7.032.000=** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 699,84=**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“piano seminterrato adibito a garage, un primo piano e parte di terzo piano adibiti a civile abitazione”** facente parte di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra compreso il seminterrato, a condizione che: **venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 15/03/07 prot. 689 sugli elaborati**, realizzato in **via J. F. Kennedy n°19**, censito in catasto al **Fg. 53 particella n°592 sub 4** (P.S1 - garage) e **sub 2** (P.1-3 – Civ. Abit.) ai Sig.ri: Manno Nicolò, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/06/1949, C.F.: MNN NCL 49H03 A176O e **Mulè Nicolina**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 17/01/1956, C.F.: MLU NLN 56A57 A176J, entrambi residenti ad Alcamo in via J. F. Kennedy n°19/P.2, **proprietari per un mezzo ciascuno indiviso**; =====
Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°64817 del 20/12/2006, **si da atto** che l’immobile scarica in pubblica fognatura; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionario hanno l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 27/01/2012

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

**L’Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**

