Concessione n°21/306

NAP 306/11 **COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **21/11/2011, prot. n. 54691** (**NAP 306/11**) prodotta dai Signori: **Amodeo Tommaso,** nato ad Alcamo (TP) il **18/08/1952**, C.F.: MDA TMS 52M18 A176W e **Lipari Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 01/04/1956, C.F.: LPR FNC 56D41 A176C, coniugi entrambi ivi residenti nella Via Gabriello Castelli n.27; **Visto** il progetto redatto dal geom. *Salvatore Buccellato*, avente ad oggetto: ***"cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e opere di manutenzione straordinaria relative ad una unità immobiliare posta al secondo piano"*** *facente parte di un fabbricato costituito da P.T. -1° e 2° piano, edificato per quanto riguarda il P.T. e 1° piano con Conc. Edilizia n°507/79 mentre per il 2° piano è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n°184 prog. 184 del 09/08/2011*, l'edificio è sito in Alcamo**,** in **via Madonna del Riposo n°184**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 57 part. n. 49 sub 5 (P.2-in corso di costruzione)** ricadente in zona **"B2"** del vigente P.R.G., confinante: da **Nord** con proprietà

Benenati Giuseppa e Paletti Giovanni, da **Est** e da **Sud** con Banca Agriliesing S.P.S. da **Ovest** con via Madonna del Riposo; **Visto** l'Atto di Compravendita n.20554 di Rep. del 15/11/1978, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 23/11/1978 al n.8371; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 29/12/2011 con la seguente dicitura: ***"favorevole". Si autorizza l'allaccio fognario di scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni dei grafici allegati con nota prot. 3616 del 23/01/12, contestualmente alla fine dei lavori la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile D. lgs 152/2006 e s.m.i.*** **Vista** la Convenzione Urbanistica N. 8968 di rep. del 07/02/12 per la costituzione e destinazione a parcheggio ai sensi dell'art. 18 della L. 765/67 e s.m.i. su terreno di proprietà dei sig.ri sopracitati, ricadente nel territorio di Alcamo ed indicato al **fg. 57 part. 51 di mq. 25 e di mq. 3 della part. 56**; **Vista** l'integrazione del 23/01/12 prot. n.3616 per trasmissione documenti; **Visto** il parere igienico sanitario rilasciato dall'A.S.L. di Alcamo in data 01/12/11 prot. 1222; **Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/05/2011 prot. 49819; **Vista** l'attestazione di versamento n.25 del 16/12/11 di **€ 291,94**, quale spese di registrazione concessione edilizia; **Vista** l'attestazione di versamento n. 187 del 05/12/11 di **€ 338,95** e n. 304 del 10/01/12 di **€ 11,18,** quale spese per Oneri Concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e s.m.i.; **Visto** il D.P.R. 380/2001;----------

RILASCIA

La Concessione Edilizia per un ***"cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e opere di manutenzione straordinaria relative ad una unità immobiliare posta al secondo piano"*** *facente parte di un fabbricato costituito da P.T.- 1° e 2° piano, edificato per quanto riguarda il P.T. e P.1° con Conc. Edilizia n°507/79 mentre per il 2° piano è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n°184 prog. 184 del 09/08/2011*, l'edificio è sito in Alcamo**,** in **via Madonna del Riposo n°184**, nell'area distinta in catasto al **Fg. 57 part. n. 49 sub 5 (P.2-in corso di costruzione)** ricadente in zona **"B2"** del vigente P.R.G.**, ai Sig.ri**: **Amodeo Tommaso,** nato ad Alcamo (TP) il **18/08/1952**, C.F.: MDA TMS 52M18 A176W e **Lipari Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 01/04/1956, C.F.: LPR FNC 56D41 A176C, coniugi entrambi ivi residenti nella Via Gabriello Castelli n.27, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; Si autorizza l'allaccio fognario di scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni dei grafici allegati con nota prot. 3616 del 23/01/2012, contestualmente alla fine dei lavori la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D. lgs 152/2006 e s.m.i.;** ----------

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a

persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le

prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5

D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;

VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: ----------

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; ----------
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; ----------
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; ----------
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; ----------
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. ----------

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 16/02/2012

L'Istruttore Amm.vo — IL DIRIGENTE

(Enza Ferrara) — (Ing. Gianbattista Impellizzeri)